



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», КОН. XVIII В. (Г. КАЛУГА, УЛ.
БАУМАНА, Д. 35) В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ
ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИНЬИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	11 апреля 2022 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	29 апреля 2022 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35; 2. Ивановская область, г. Иваново, ул. Тельмана, д. 7
Заказчик государственной историко-культурной	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений

экспертизы	города Калуги
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Муниципальный контракт на выполнение работ № 0137200001222000892/02. ИКЗ 22 34028047790402801001 0005 001 7220 244. В порядке подтверждения исполнения пункта 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, указанный муниципальный контракт размещен на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (zakupki.gov.ru)
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; - не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; - не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», 3702108917, 153043, Ивановская область, г. Иваново, ул. Тельмана, д. 7
Фамилия, имя и отчество эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	18 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

	(государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы и должность эксперта государственной историко-культурной экспертизы	ООО «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

	культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) в качестве объекта культурного наследия.

2) Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35).

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) (далее также – объект экспертизы).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перечень объектов культурного наследия на территории города Калуги, подлежащих экспертизе.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.9. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.10. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

1.11. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

1.12. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

1.13. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

1.14. Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

1.15. Решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

1.16. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

2.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35), его территории, осуществил фото и видео-фиксацию;

2.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела, опрос местных жителей;

2.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

2.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера осуществил подготовку сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул.

Баумана, д. 35), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.5. Проанализировал периодичность и этапы развития архитектурно-планировочных решений объекта экспертизы в период его бытования, составил акт технического состояния;

2.6. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) с применением следующих материалов и методов:

а) Метод камерального, натурного и аналитического исследования документов (сведений) и объекта экспертизы;

б) «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

в) «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

2.7. Провел исследование документов в Бюро технической инвентаризации Калужской области;

2.8. Проведены консультации со специалистами ГАУК Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

3.1. Решить вопрос относительно ценности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35);

3.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации)

относительно объекта экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

5) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы и соответствия критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования документов и сведений, выявленных при проведении государственной историко-культурной экспертизы

1) Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35), включен в Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Калужской области, на основании приказа НПЦ по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры Калужской области от 18.01.1994 № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры».

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) не установлены.

3) Документы государственного учета выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35), выполненные в соответствии с требованиями Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации

недвижимых памятников истории и культуры (приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203) либо в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - отсутствуют.

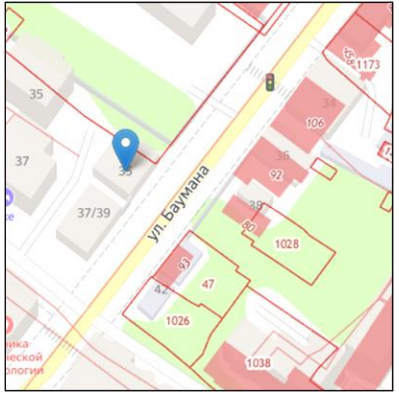
4) Объект экспертизы является многоквартирным жилым домом, используется для проживания граждан.

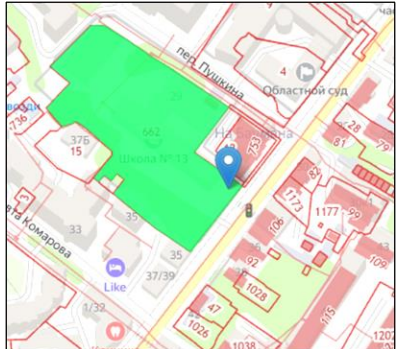
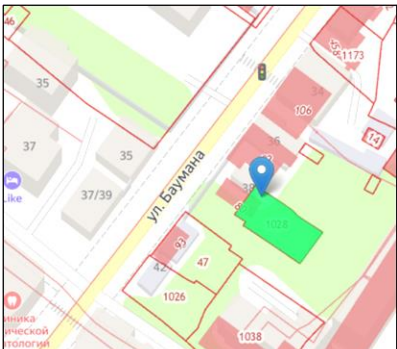
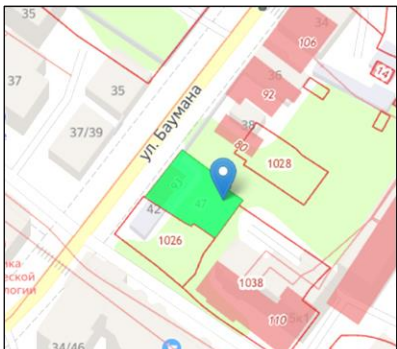
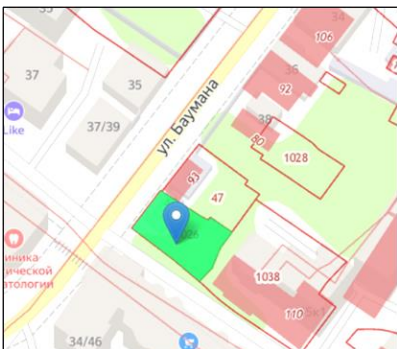
5) Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) в порядке статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не установлены (информация не представлена заказчиком).

Охранных обязательств (договоров), оформленных в соответствии с требованиями Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203), не выявлено.

6) Земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) не состоит на кадастровом учете, что подтверждается объективными данными публичной кадастровой карты. Современное землепользование представлено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес/ Площадь, м ²	Разрешенное использование:	Изображение
1	Отсутствует	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 35 Уточненная площадь: -	-	

2	40:26:000318:662	Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, дом 29 Уточненная площадь: 9 296 кв.м.	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	
3	40:26:000319:1028	Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 38, часть 2 Уточненная площадь: 365 кв.м.	Под часть жилого дома	
4	40:26:000319:47	Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, дом 40 Уточненная площадь: 451 кв.м.	Под многоквартирным домом	
5	40:26:000319:1026	Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 42 Уточненная площадь: 458 кв.м.	Под многоквартирным домом	

7) Результат анализа прав владения объектом экспертизы, актуальные адресные сведения и перечень документов выявленных и исследованных в ходе подготовки заключения представлены в таблице 4.

8) Отображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) на карте функционального назначения представлено в таблице 5.

9) Отображение объекта экспертизы на ресурсах «Геоинформационный портал Калужской области»¹ представлено на рис. 1.

10) Сведения Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации», выявленные в совместно проведенной работе в период с 11.04.2022-15.04.2022, представлены в текстовом виде в таблице 4, в графическом на рис. 2-6.

Таблица 4

Название объекта культурного наследия, дата и адрес	Сведения Росреестра ²	Анализ документов и сведений, выявленных в ходе проведения экспертизы		
		Актуальный адрес объекта ³	Наличие технических документов (паспортов)	Муниципальное имущество ⁴
Жилой дом, кон. XVIII в. г. Калуга, ул. Баумана, д. 35	Выписка Росреестра из ГКН: 06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948	г. Калуга, ул. Баумана, д. 35	Паспорт БТИ от 09.02.1988, с изменениями, с поэтажными планами, с планами земельных участков от 16.03.2004, 17.01.2011, 09.04.1966, 09.02.1988, 14.06.1985, 03.06.1951, 23.08.1961, 28.03.1945, 02.08.1955	Квартиры №№ 6, 3а

¹ Электронный ресурс «Геоинформационный портал Калужской области»: <https://geoportal40.ru/>. Дата обращения: 14.04.2022

² Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.04.2022 № 10/848-22;

³ Адресная справка городской управы города Калуги от 05.04.2022 № 1325/07-22 «О предоставлении информации»;

⁴ Выписка из реестра муниципального имущества г. Калуги от 05.04.2022 № 354, № 355;

Название объекта экспертизы, датировка, адрес	Описание функционального назначения земельного участка	Цифровое отображение карты функционального назначения земельного участка в соответствии с нормативными актами ОМСУ ⁵
Жилой дом, кон. XVIII в. г. Калуга, ул. Баумана, д. 35	Жилая зона	

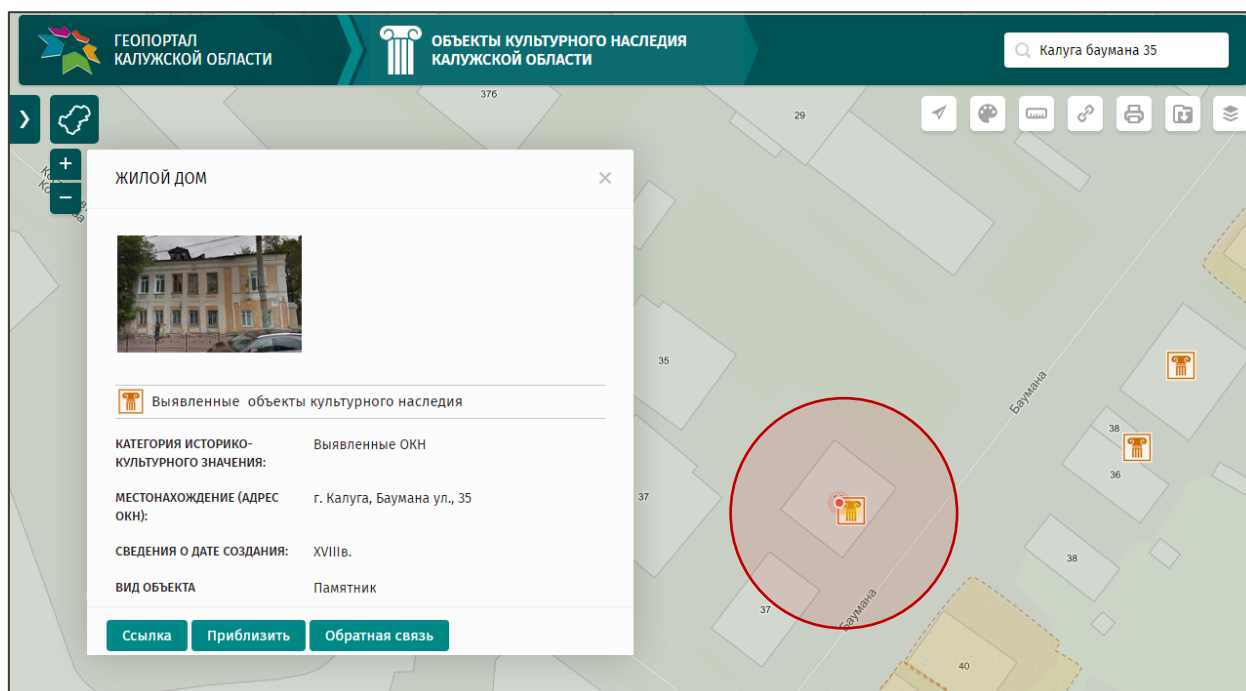


Рис. 1: Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) на «Геоинформационном портале Калужской области»

⁵ Решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

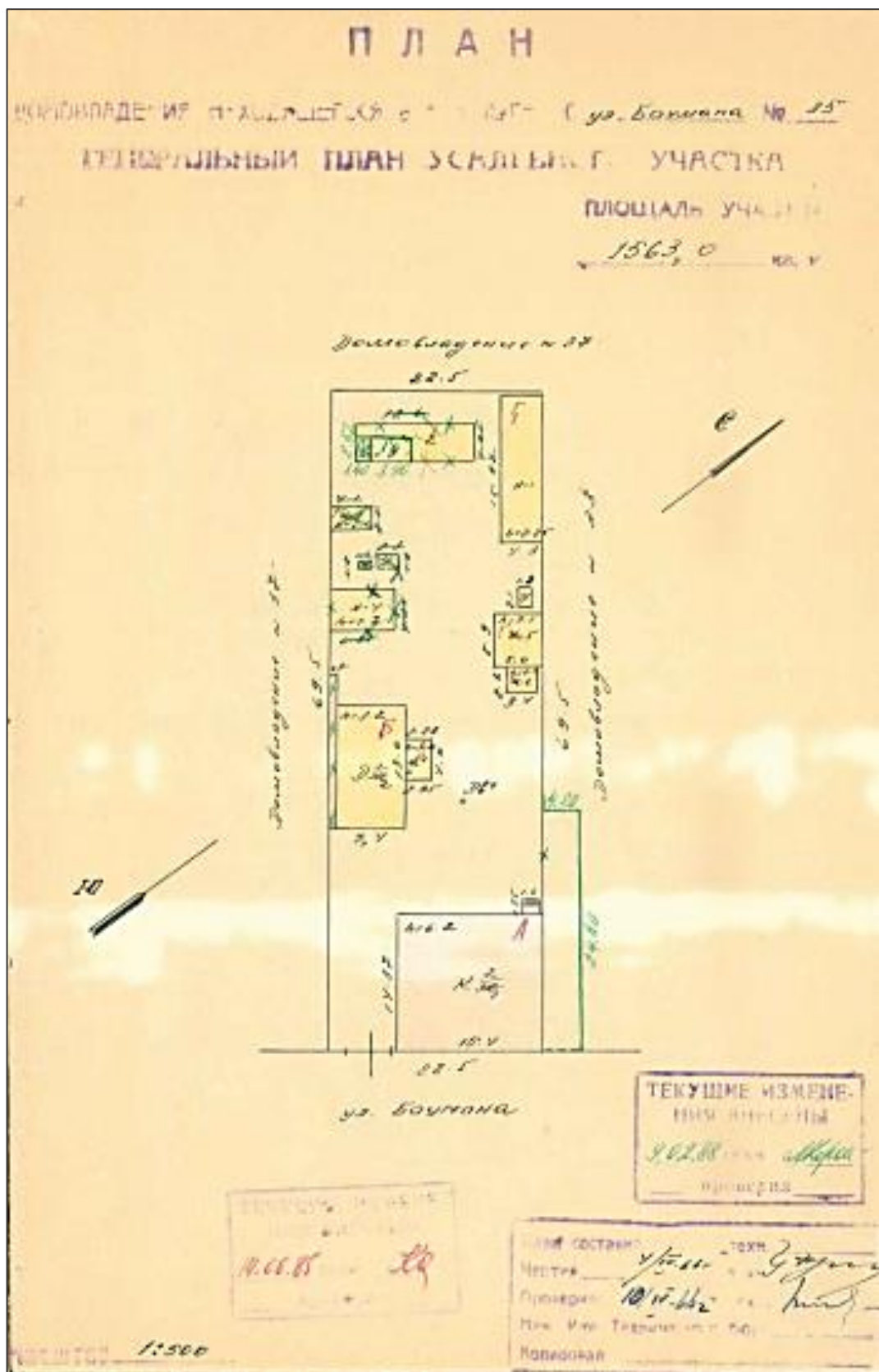


Рис. 2: Сведения Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации» в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35). Фрагмент. План участка

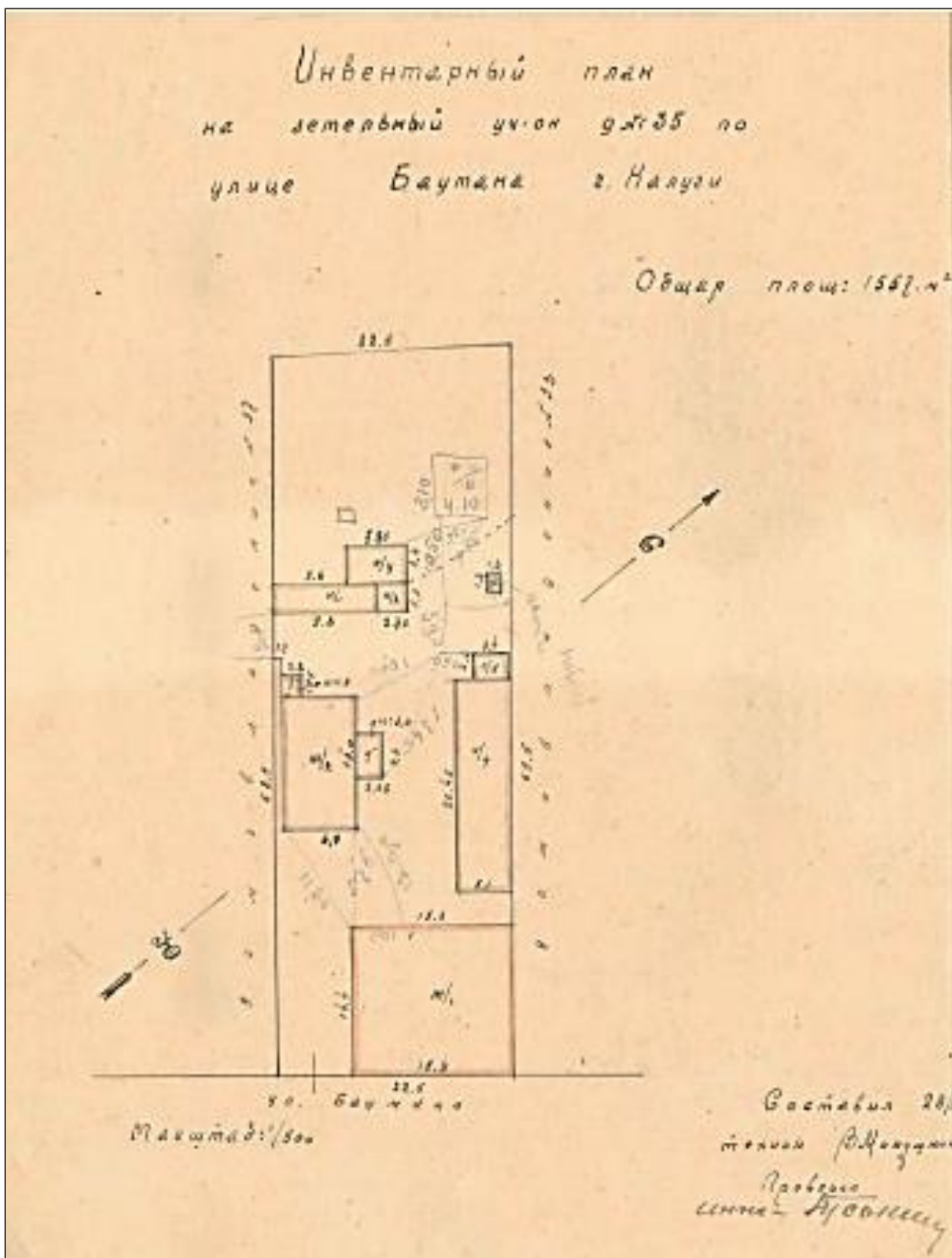


Рис. 3: Сведения Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации» в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35). Фрагмент. План участка

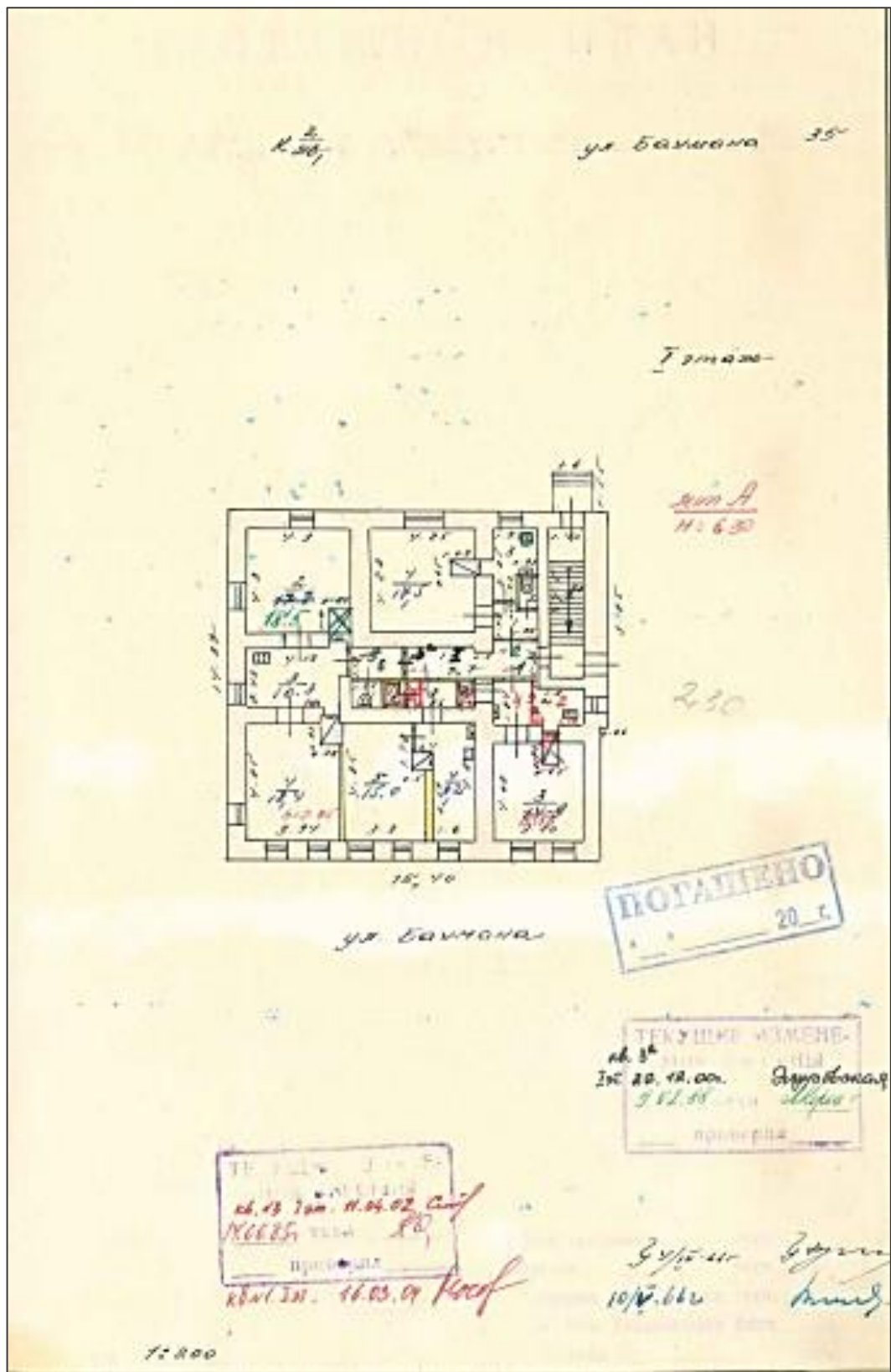


Рис. 4: Сведения Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации» в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35). Фрагмент. 1 этаж



Рис. 5: Сведения Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации» в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35). Фрагмент. 2 этаж

11) Проведены консультации со специалистами ГАУК Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия». Выявлены сведения (исторические справки) об объекте исследования.

Установлено.

По стилистическим признакам историк архитектуры М.В. Фехнер датирует здание концом XVIII столетия⁶. Можно добавить, что оно выстроено не ранее 1778 года, когда был утвержден первый вариант регулярного плана Калуги, где были отмечены уже существующие каменные строения.

Весьма вероятно, что застройщиком выступил калужский купец Иван Васильевич Носов, владевший сахарной фабрикой (ныне ул. Пушкина, 13), которая в 80-х годах XVIII века давала продукции на 8 тысяч рублей⁷. По крайней мере, он числится владельцем усадьбы в 1830-е годы⁸.

В последующие десятилетия домовладение оставалось у семьи Носовых⁹. В частности, с начала 1870-х гг. до начала 1920-х, ею владела мещанка Мария Александровна Носова¹⁰. При ней, в 1880-е годы, был пристроен входной объем к северному фасаду первоначального объема.

В 1920-е гг. здание было муниципализировано и перешло в ведение Горжилуправления.

II. Историко-культурные исследования

А) Калуга¹¹

Вопрос о времени и месте основания Калуги остаётся открытым. По одной из наиболее распространённых версий, Калуга была заложена как крепость на левом берегу реки Яченка, на мысу между Березуйским и

⁶ Фехнер М.В. Калуга. М.: Изд-во литературы по строительству, 1971. С.105.

⁷ Морозова Г.М. Прогулки по старой Калуге. Калуга: Золотая аллея, 1993. С.75.

⁸ ГАКО. Ф. 49. Оп. 1. Д. 193. Книга Калужской городской думы для записи денег собранных с недвижимого имущества жителей Калуги на 1836 г. (список, составленный из оценочных книг 1832 г.). Л. 85.

⁹ ГАКО. Ф. 87. Оп. 3. Д. 32. Раскладочная ведомость о налоге с недвижимого имущества г. Калуги за 1876 год. Л. 202 об.; ГАКО. Ф. 87. Оп. 1. Д. 78. Раскладочная ведомость государственного налога по 1-й части г. Калуги за 1892 г. Л. 201 об.

¹⁰ ГАКО. Ф. Р-1506. Оп. 1. Д. 177. Проект устава и сведения о квартальных комитетах г. Калуги. 1919 – 1920 гг. Л. 230.

¹¹ Н.Ю. Замятина, В.Я. Филимонов /2008/, /2018/. Актуализация: редакция БРЭ /2021/. КАЛУГА // Большая российская энциклопедия. Электронная версия (2021); <https://bigenc.ru/geography/text/5980359>. Дата обращения: 15.04.2022

Городецким оврагами (т.н. Симеоново городище), около середины XIV в. великим князем владимирским Семёном Ивановичем Гордым для защиты Московского княжества от Великого княжества Литовского и Золотой Орды. Первое письменное упоминание о Калуге встречается в грамоте литовского князя Ольгерда патриарху Константинопольскому Филофею (1371 г.). Согласно духовной грамоте великого князя владимирского Дмитрия Ивановича Донского (1389 г.), Калуга была отдана в удел его сыну Андрею Дмитриевичу. В 1505–1518 гг. Калуга – центр удельного княжества великого князя Можайского Семёна Ивановича, сына Ивана III Васильевича. В 1512 г. крепость Калуги подверглась набегу крымских татар, но устояла. После этого была перенесена на левый берег Оки. Во 2-й половине XVI в. в Калуге размещался передовой полк русских войск, участвовавший в защите от набегов крымских ханов.



Рис. 6: Шубин Александр Павлович (род. в 1947). Вид губернского города Калуги из-за реки Оки в 1912 году. Из серии «Старая Калуга». Период создания: 2002. Материал, техника: бумага, цветной офорт. Размер: 35 x 80 см. Место создания: Россия, Обнинск. Номер в Госкаталоге: 7540147. Номер по КП (ГИК): КМИИ КП 5548. Инвентарный номер: Г 2583. Местонахождение: Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области «Калужский музей изобразительных искусств»

В Смутное время жители Калуги поддержали восстание Болотникова 1606–1607 гг. В декабре 1606 г./январе 1607 г. – мае 1607 г. Калугу, где укрылся со своими сторонниками И.И. Болотников, безуспешно осаждали правительственные войска. В декабре 1609 г./январе 1610 г. – декабре 1610 г. Калуга являлась ставкой Лжедмитрия II.

В 1-й половине XVII в. Калуга один из опорных пунктов в борьбе с Речью Посполитой. В 1618 г., во время похода войск польского королевича Владислава на Москву, Калуга была захвачена и разорена войсками гетмана П. К. Сагайдачного, крепость сожжена. В декабре того же года Калугу заняли русские войска. В 1622 г. к городу вновь подошли польские войска, но были отбиты присланными из Москвы русскими отрядами. В середине XVII в. в Калуге активно развивались ремёсла (обработка металла, дерева, кожи и др.) и торговля, в том числе по Оке. В 1708–1776 гг. Калуга – уездный город Московской губернии, в 1719–1776 гг. центр Калужской провинции. В XVIII в. город стал крупным торгово-промышленным центром. Появились первые мануфактуры (полотняные, кожевенные, маслобойные и др.). В 1776–1929 гг. Калуга – центр Калужской губернии (до 1796 г. – Калужского наместничества). В 1859–1868 гг. на положении почётного пленника в Калуге жил имам Шамиль. В XIX в. начался спад в хозяйственной жизни Калуги. В 1874 г. построена железнодорожная линия Калуга – Тула Сызрано-Вяземской железной дороги, в 1899 г. через Калугу прошла Московско-Киево-Воронежская железная дорога. Советская власть в Калуге была установлена 28.11(11.12).1917 г. мирным путём. В 1929–1934 гг. районный центр Московской области, в 1934–1944 гг. – Тульской области. В Великую Отечественную войну Калуга была оккупирована германскими войсками 13.10–30.12.1941 г., освобождена в ходе Московской битвы 1941–1942 гг. С 05.07.1944 г. Калуга – центр Калужской области. С 2004 г. центр городского округа.

Архитектура.

Деревянное строительство преобладало в Калуге до 1760-х гг. От каменной жилой застройки XVII в. сохранились 2-этажные палаты Коробовых в районе Завершья, схожие по своему декору с близлежащей церковью Святого Георгия за Верхом (1700–01 гг.) на высоком подклете, с открытыми первоначально гульбищами. В архитектурных традициях середины XVII в. построены каменные церкви – Покрова на Рву (1687 г. или 1685 г., колокольня – XVIII в.), Рождества Пресвятой Богородицы в Ромоданове (1691г.), Спаса Преображения что под Горой (1709–1711 гг., 1802–1827 гг.), в честь Казанской иконы Божией Матери (1709–1717 гг., колокольня и трапезная – XIX в.), Знамения (1720–1731 гг.) и Богоявления (1735 г. или 1746 г., колокольня – 1832 г.). В стиле барокко – церкви Успения

с 4-ярусной колокольной (1754–1762 гг.), Святого Иоанна Предтечи (1734–1735 гг.), Святых Космы и Дамиана (1794 г.), Жён-мироносиц (1798–1815 гг.). Среди рядовой каменной застройки XVIII в. – скромные по масштабу палаты Макарова (над Березуйским оврагом) и т. н. дом Оболенского (в действительности – Кольцовых). В последней четверти XVIII в. был разработан генплан Калуги (архитекторы П.Р. Никитин и И.Д. Ясныгин, при участии калужского наместника М.Н. Кречетникова), в его основе – 3-лучевая схема основных магистралей и увязка регулярного геометрического плана с местными условиями.



Рис. 7: Старая Калуга. № 3. Особняк б. Толмачева на ул. Плеханова (Серебряковской), 1814 г., построенный в стиле ампир. Период создания: Нач. 1930-х гг. Материал, техника: бумага. Размер: 9,1 x 14,2 см. Место создания: СССР. Номер в Госкаталоге: 14093985. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363099/384. Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

В 1780-е гг. осуществлена постройка или закладка основных «казённых строений» Калуги: ансамбля Присутственных мест (1778–1787 гг., архитектор Никитин; в строгих классицистических формах), Троицкого собора (заложен по повелению императрицы Екатерины II в 1786 г. на месте старого собора; строился в 1804–1811 гг., 1815–1819 гг., архитектор Ясныгин), Дворянского училища (1779 г.; позднее – Главное народное

училище, с 1804 г. Николаевская мужская гимназия, ныне одно из зданий Государственного педагогического университета имени К. Э. Циолковского), почтамта (1782 г.; декор фасада – середина XX в.), Гостиного двора (1782–1796 гг., 1811–1823 гг., архитектор Ясныгин). Общий классицистический характер городской застройки в Калуге определило возведение мн. частных особняков (б. ч. по типовым проектам Никитина и Ясныгина).



Рис. 8: Старая Калуга. № 9. Здание б. Присутственных мест. Корпус 1778 - 1782 г. Период создания: Нач. 1930-х гг. Материал, техника: бумага. Размер: 10,8 x 14,9 см. Место создания: СССР. Номер в Госкаталоге: 14093958. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363099/390. Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

В 1800-е гг. в традициях московского классицизма, но в более камерных масштабах, выстроены (по проектам архитекторов школы М.Ф. Казакова) городская усадьбы Золотарёвых – Кологривовых (1805–1808 гг., с 1922 г. – Областной краеведческий музей) и Билибиных – Чистоклетовых (1809–1810 гг., с 1969 г. – Областной художественный музей), отчасти сохранившие первоначальное убранство интерьеров. В стиле ампир возведены дом Мешкова (1826 г., архитектор Н. Ф. Соколов; ныне Госбанк) и много деревянных особняков. Во 2-й половине XIX в. наступил резкий спад строительства (среди немногочисленных построек в стиле модерн и неоклассицизма – универмаг купца Ракова и Народный дом у Московской

заставы). В конце XX – начале XXI вв. построены церкви Святого Иоанна Воина (1994–2001 гг.) и Святого мученика Трифона (2000–2001 гг.).



Рис. 9: Старая Калуга. № 4. Космодемьянская церковь. Сооружена в 1794 г., колокольня 1836 г.; в стиле архитектора Растрелли (барокко). Период создания: Нач. 1930-х гг. Материал, техника: бумага. Размер: 14,2 x 9,2 см. Место создания: СССР. Номер в Госкаталоге: 14094016. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363099/385. Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

Близ Калуги – ансамбль Спасо-Воротынского монастыря в с. Спас (Спасо-Преображенский собор, 2-я половина XVI в.; церковь Введения Богородицы и трапезная, середина XVII-XVIII вв.), Свято-Тихонова Успенская пустынь в пос. Льва Толстого (основана в конце XV в.; Успенская церковь, 1894–1904 гг.; колокольня – 1892–1894 гг.); бывшие усадьбы: Авчурино Гагариных – Полторацких (руины Никольской церкви, 1770-е гг.,

1820–1833 гг., архитектор В.П. Стасов; неоготический дом, 1840-е гг., 1911–1913 гг.), Грабцево Еропкиных (главный дом – конец XIX в.; Успенская церковь, 1722 г., архитектор Д.Ф. Еропкин; Никольская церковь, 1791 г.; неоготическая колокольня – конец XVIII в.), Городня Голицыных (главный дом – конец XVIII в., архитектор А.Н. Воронихин), Гончаровых и Щепочкиных в Полотняном Заводе. В с. Козлово – музей-усадьба «Берегиня» (коллекция игровых и обрядовых кукол).

Б) Историко-архивные исследования

1) В ходе архивных исследований проведены консультации со специалистами МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» и ГКУ «Государственный архив Калужской области» (ГКУ «ГАКО») относительно строительства и бытования объекта экспертизы, направлены официальные запросы.

01.04.2022 получен ответ МКУ «Муниципальный архив г. Калуги»¹² об отсутствии материалов относительно объекта исследования.

07.04.2022 поступил ответ ГКУ «ГАКО»¹³ следующего содержания:

«Выявленных сведений по истории возведения интересующих Вас объектов культурного наследия, расположенных в г. Калуге на улицах Баумана, Воронина, Дарвина, Карпова и Кирова, их рисунков и фотоизображений в Госархиве Калужской области не имеется.

К сведению сообщаем, что архив не располагает планами, чертежами г. Калуги с обозначением места расположения отдельных частных строений с указанием нумерации домов и фамилий их владельцев. Поимённые списки жителей г. Калуги за период ХУІІІ - ХХ вв. с указанием адреса и/или места их проживания в ГКУ «ГАКО» отсутствуют.

К сожалению, документы Калужской управы благочиния, непосредственно занимавшейся вопросами застройки города и Калужской городской полиции, с 1805 по 1870 гг. не сохранились. В архивном фонде Калужского полицмейстера (Ф. 783) за 1871 - 1917 гг. сведений о жилых строениях не имеется.

Полностью отсутствуют в ГКУ «ГАКО» архивные фонды калужского губернского архитектора и губернского инженера. В связи с чем материалами о строительстве и вводе в эксплуатацию каких-либо жилых объектов, (в том

¹² Письмо МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» от 01.04.2022 № 24/Т.

¹³ Письмо ГКУ «ГАКО» от 07.04.2022 за № 827-Т.

числе перечисленных в Вашем запросе), их описанием, информацией об их владельцах, последующих изменениях нумерации домовладений архив не располагает.

Техническая документация на жилые здания и сооружения г. Калуги ни за какие годы в ГКУ «ГАКО» на хранение не поступала.

Выявление сведений по истории возведения жилых сооружений в архивных фондах ГКУ «ГАКО» - сложная и кропотливая работа, связанная с существенными затратами рабочего времени на поиск необходимой информации. Из опыта работы архива известно, что в читальном зале архива подобные исследования проводятся специалистами и краеведами на протяжении нескольких лет. Сотрудники архива такими возможностями не располагают».

2) Экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)¹⁴; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

В) Исследование Музейных предметов и Музейных коллекций Музейного фонда России

1) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России¹⁵. Исследования осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России - «Госкаталог.РФ» и Государственного музея архитектуры имени А.В. Щусева¹⁶. Названные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

2) В ходе подготовки заключения проведены консультации со специалистами ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» и

¹⁴ Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами.

¹⁵ Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/>. Дата обращения 12.04.2022.

¹⁶ Электронный ресурс: <http://vma.muar.ru/ru>. Дата обращения 19.04.2022.

ГБУК КО «Калужский музей изобразительных искусств», направлены официальные запросы. Получена следующая информация:

-«ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник»¹⁷ рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

В фондах Калужского объединенного музея-заповедника не удалось выявить информацию об интересующих Вас объектах.

Вместе с тем, наиболее полный комплекс документальных источников по интересующему Вас вопросу сосредоточен в Государственном архиве Калужской области: 248018, г. Калуга, ул. Баррикад, д. 172, тел/факс: (4842) 926-830, e-mail: arhivekaluga@yandex.ru.»;

-«Сотрудниками Калужского музея изобразительных искусств¹⁸ проведены исследования относительно наличия в коллекции музея музейных предметов и музейных коллекций, отражающих указанные в обращении объекты. По результатам данного исследования сообщаем, что изображений, соответствующих запрашиваемым критериям, не найдено».

Таким образом, в составе Музейного фонда России отсутствуют Музейные предметы и Музейные коллекции, свидетельствующие о строительстве и бытовании объекта экспертизы.

Г) Историко-библиографические исследования

1) В ходе проведения историко-культурных исследований проведена работа в ГБУК КО «Калужская областная научная библиотека им. В.Г. Белинского»¹⁹. Исследованы библиографические источники известных калужских краеведов:

-Малинин Д.И., Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии / Д. И. Малинин; [вступ. ст. А. В. Лиона; комментарий А.К. Ларина, Г.М. Морозовой, Г.И. Рояновой]. - Репр. воспроизв. изд. 1912 г. - Калуга: Золотая аллея, 2004. - 273, [1] с.: ил.;

-Морозова Г.М., Калуга: прогулки по старой Калуге / Г.М. Морозова. - [Калуга: Золотая аллея, 1993]. - 257, [2] с.: ил.;

-Продувнов В.Е., Это моя Калуга: страницы истории / В.Е. Продувнов. - Калуга: Изд-во Н. Бочкаревой, 2000. - 415 с.: ил.;

¹⁷ Письмо ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» от 07.04.2022 № 253.

¹⁸ Письмо ГБУК КО «Калужского музея изобразительных искусств» от 13.04.2022 № 236.

¹⁹ Письмо ГБУК КО «Калужская областная научная библиотека им. В.Г. Белинского» от 08.04.2022 № 255.

-Фридгельм Е.И., Калуга и калужане: быт и нравы жителей губернского города конца XIX-нач. XX вв. / Е.И. Фридгельм. - Калуга: Золотая аллея, 1998. - 159 с.: ил. - (Калужская хроника),
и других.

В указанных источниках информации об объекте экспертизы не выявлено.

2) Дополнительно исследованы оцифрованные ресурсы (библиографические источники) по следующим направлениям: Российская государственная библиотека²⁰; Президентской библиотека имени Б.Н. Ельцина²¹. Библиографические исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

III. Натурные исследования при проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35)

В период с 11 апреля т.г. по 15 апреля т.г. проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35), произведена видео и фотосъемка объекта экспертизы.

Установлено.

Объект экспертизы расположен в центре г. Калуги, на красной линии одной из его исторических улиц – ул. Баумана. Главным фасадом здание обращено на юго-восток, на проезжую часть. С северной стороны расположено здание школы, с южной стороны здание исторической застройки (ул. Баумана, д. 37). Объект исследования и здание по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 37 имеют каменную ограду на цоколе с металлическими решетками. Художественный рисунок металлического заполнения и архитектурное решение ограды свидетельствуют о наличии признаков ценности. Органу охраны объектов культурного наследия эксперт рекомендует организовать работу по выявлению каменной ограды. В настоящей экспертизе не дается оценка ценности ограды в связи с тем, что она не является объектом экспертизы.

²⁰ Электронный ресурс: <https://www.rsl.ru/>. Дата обращения 12.04.2022.

²¹ Электронный ресурс: <https://www.prlib.ru/>. Дата обращения 12.04.2022.

С северо-западной стороны, на территории ранее существующего усадебного участка (см. планы БТИ (рис. 2, 3), построен комплекс современных жилых домов

Сохранность исторической среды (застройки) XIX в. на нечетной стороне ул. Баумана на исследуемом участке – низкая. Это обусловлено масштабом и градостроительной массой современной окружающей застройки.

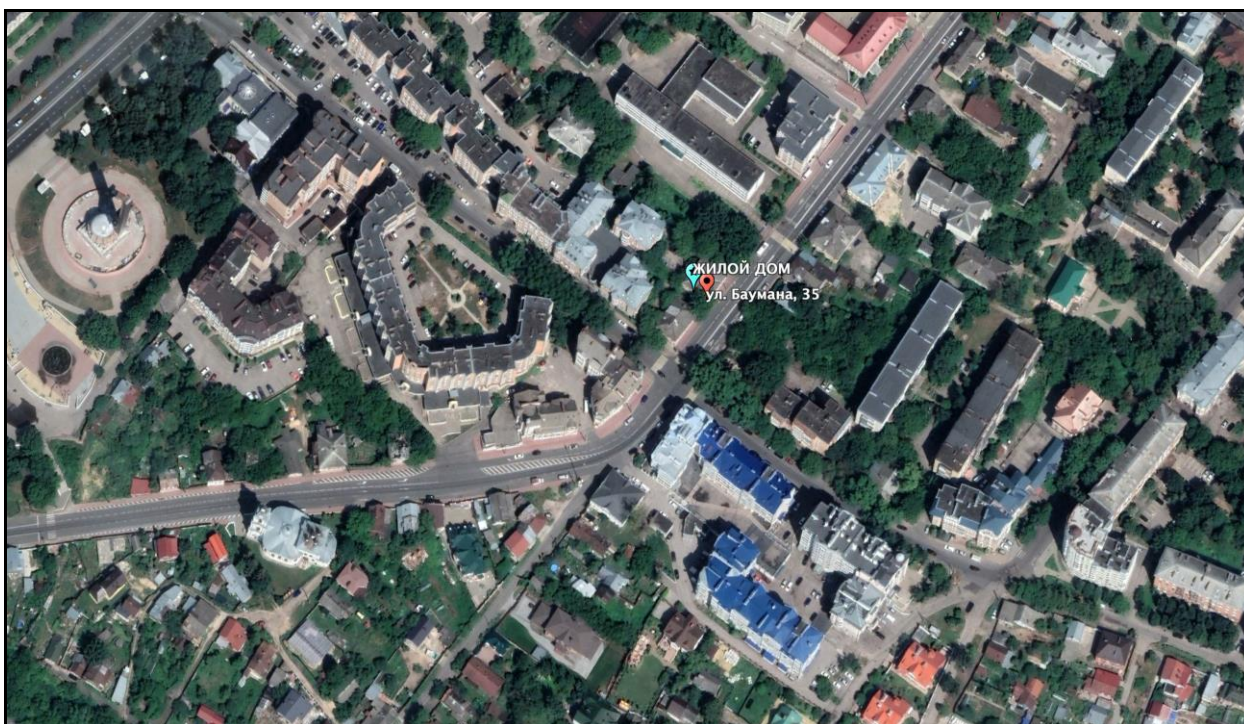


Рис. 10: Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) на карте Google Earth Pro

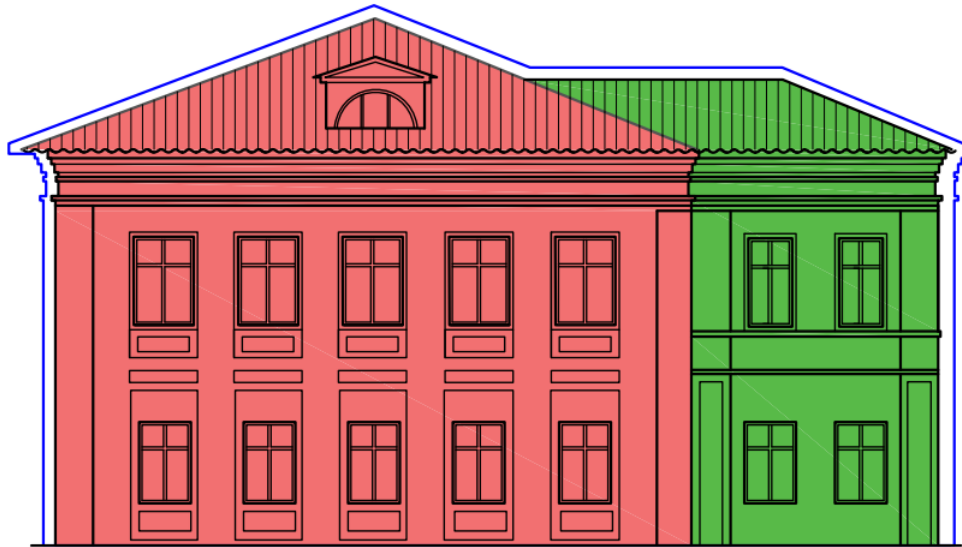
Планировочное построение дворовой части выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) уничтожено современной застройкой.

Объемно-пространственная композиция.

Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы – это объем, сформированный в несколько этапов своего развития. Основной объем возведен в конце XVIII в., далее в 1880-х гг. пристроен двухосевой объем для устройства лестничного марша и других бытовых нужд.

Объект представляет собой двухэтажный кирпичный объем под вальмовой кровлей.

Главный фасад



Условные обозначения




-  - Объемно - пространственная композиция объекта экспертизы на дату строительства кон. XVIII в.
-  - Объемно - пространственная композиция входного тамбура 1880-е гг. объекта экспертизы
-  - Объемно - пространственная композиция объекта экспертизы на дату проведения ГИКЭ

Рис. 11: Анализ архитектурно-градостроительного развития объекта экспертизы

Главный фасад

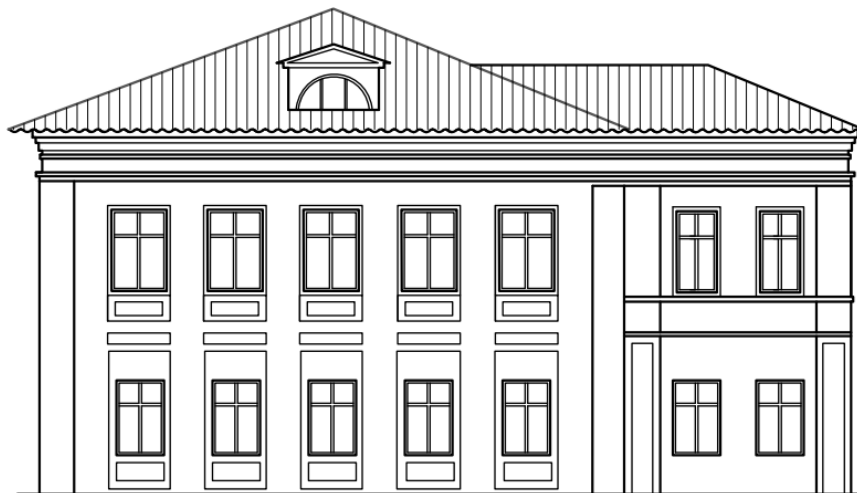


Рис. 12: Анализ объемно-пространственной композиции объекта экспертизы. Архитектурные докомпановки с учетом аналогов²²

²² Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора. Киселев И.А.-М. 2005

Пространственно-планировочная структура.

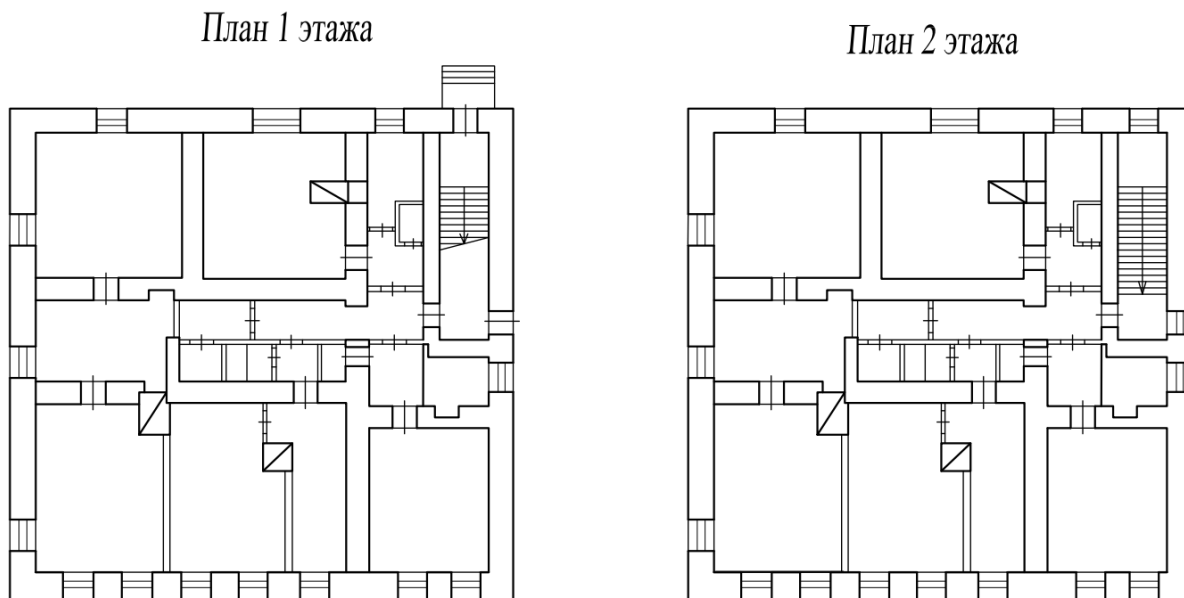
Пространственно-планировочная структура построена исходя из функции здания (жилая). Представление о планировочной структуре складывается по итогам исследования технических паспортов Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации». Фрагментарно (см. рис. 2-6).

Планировка близкого к квадрату 2-х этажного объема решена путем рациональной расстановки помещений общего пользования (коридоры, лестничные марши, чердачное пространство) и жилых помещений прямоугольной и квадратной форм.

Доступ в квартиры надлежащим образом не был организован заказчиком. Граждане не были осведомлены о проведении экспертизы и запрещали осмотр жилых помещений и фотографирование.

Конструктивное решение.

Фундамент бутовый и ленточный кирпичный. Стены кирпичные, окрашены по штукатурной отделке. Перекрытия деревянные. Лестницы (в т.ч. поручни, ограждения) деревянные. Оконное и дверное заполнение – дерево и пластик. Стропила и обрешётка – дерево. Кровля вальмовая (см. рис. 12). На скатах кровли основного объема расположены чердачные окна и кирпичные выходы печных труб.



Пространственно - планировочная структура объекта экспертизы на дату исследования

Рис. 13: Планировочная структура объекта экспертизы на текущую дату



Рис. 14: Форма кровли. Фото с высоты птичьего полета. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов

Архитектурное решение.

Двухэтажный объем оформлен осями оконных проемов (световыми и ложными) и обогащён штукатурным декором. В ходе бытования авторские решения претерпели значительные изменения. При осмотре установлено, что геометрия и соотношение проемов деформированы, а штукатурный декор частично утрачен.

Сохранившиеся фрагменты декора подлежат охране: ниши, филенки, межэтажный пояс, фриз и ступенчатый карниз.

Иные фрагменты могут быть установлены в ходе научной реставрации.

Акт технического состояния

14 апреля 2022 года эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович составил настоящий акт

технического состояния объекта экспертизы в том, что 14.04.2022 проведен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) (далее также - памятник).

В настоящем акте применяются термины и определения, предусмотренные:

-ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»;

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением № 1)»;

-ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ (Переиздание)»;

-ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования».

В результате осмотра установлено:

1.Общие сведения о памятнике:

Краткая историческая справка о памятнике, описание памятника: По стилистическим признакам здание датирует концом XVIII столетия²³. Можно добавить, что оно выстроено не ранее 1778 года, когда был утвержден первый вариант регулярного плана Калуги, где были отмечены уже существующее строение.

Застройщиком выступил калужский купец Иван Васильевич Носов, владевший сахарной фабрикой, и числился его владельцем в 1830-е годы²⁴. В последующие десятилетия домовладение оставалось у семьи Носовых²⁵. В частности, с начала 1870-х гг. до начала 1920-х, ею владела мещанка Мария Александровна Носова²⁶. При ней, в 1880-е годы, был пристроен входной объем к северному фасаду первоначального объема.

2.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

²³ Фехнер М.В. Калуга. М.: Изд-во литературы по строительству, 1971. С.105.

²⁴ ГАКО. Ф. 49. Оп. 1. Д. 193. Книга Калужской городской думы для записи денег собранных с недвижимого имущества жителей Калуги на 1836 г. (список, составленный из оценочных книг 1832 г.). Л. 85.

²⁵ ГАКО. Ф. 87. Оп. 3. Д. 32. Раскладочная ведомость о налоге с недвижимого имущества г. Калуги за 1876 год. Л. 202 об.; ГАКО. Ф. 87. Оп. 1. Д. 78. Раскладочная ведомость государственного налога по 1-й части г. Калуги за 1892 г. Л. 201 об.

²⁶ ГАКО. Ф. Р-1506. Оп. 1. Д. 177. Проект устава и сведения о квартальных комитетах г. Калуги. 1919 – 1920 гг. Л. 230.

а) Общее состояние памятника – ограниченно-работоспособное техническое состояние²⁷;

б) Фундаменты – бутовый, ленточный (согласно сведений БТИ); состояние ограниченно-работоспособное;

в) Цоколи и отмостка около них – плоскость цоколя (плоскость цокольного этажа) цоколь окрашен по штукатурной отделке; зафиксировано намокание цоколя, отслоение штукатурного слоя и осыпание красочного слоя; функцию отмостки по главному фасаду выполняет брусчатка городского благоустройства, с дворовых фасадов отмостка асфальтовая и бетонная (см. приложение к АТС).

г) Стены – здания выполнены из глиняного кирпича, плоскость стен окрашена по штукатурной отделке; внутренние перегородки тесовые;

д) Крыша – (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы) – стропила и обрешетка кровли деревянные; водосточные желоба и трубы отсутствуют; на скатах кровли устроены чердачные окна и кирпичные выходы печных труб; деревянные конструкции подвержены биологическому разрушению;

е) Главы, шатры и их конструкции, и покрытие – отсутствуют;

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, наличники, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) ниши, филенки, межэтажный пояс, простой широкий фриз и ступенчатый венчающий карниз.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) Общее состояние – ограниченно-работоспособное;

б) Перекрытия (плоские, сводчатые) – плоские (не обследовались);

в) Полы – дощатые (не ценные);

г) Стены – кирпичные, тесовые;

д) Столбы, колонны – отсутствуют (не выявлены);

²⁷Статья 3.12 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)

е) Двери и окна – оконное заполнение деревянное и пластиковое; историческая раскладка не сохранилась; дверное заполнение деревянное и металлическое (не ценные); состояние неудовлетворительное;

ж) Лестница – деревянная (не ценная (не уникальная конструкция)); состояние нормативное;

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения, – отсутствуют.

4. Живопись (монументальная и станковая) – отсутствуют (не выявлена);

5. Предметы прикладного искусства – отсутствуют (не выявлены);

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда – непосредственно с памятником территория находится в неудовлетворительном состоянии (захламлена), со двора устроена парковка автомобилей.

Приложение к АТС



**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
5. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
6. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
7. Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора. Киселев И.А.-М. 2005;
8. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;
9. Письмо МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» от 01.04.2022 № 24/Т;
10. Письмо ГКУ «ГАКО» от 07.04.2022 за № 827-Т;

11. Письмо ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» от 07.04.2022 № 253;
12. Письмо ГБУК КО «Калужского музея изобразительных искусств» от 13.04.2022 № 236;
13. Письмо ГБУК КО «Калужская областная научная библиотека им. В.Г. Белинского» от 08.04.2022 № 255;
14. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.04.2022 № 10/848-22;
15. Адресная справка городской управы города Калуги от 05.04.2022 № 1325/07-22 «О предоставлении информации»;
16. Выписки из реестра муниципального имущества г. Калуги от 05.04.2022 № 354, № 355;
17. Мартынов А.Ф. Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66.;
18. Мартынов А. Ф. Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117.;
19. «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями»²⁸ (ИКОМОС²⁹. 2011);
20. «Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);
21. «Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий»³⁰ (ИКОМОС. Вашингтон. 1987).

²⁸Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями [The Valletta Principles for the Safeguarding and Management of Historic Cities, Towns and Urban Areas]. Электронный ресурс: https://www.icomos.org/charters/RUSS_Valletta_principles.pdf. Дата обращения 29.03.2022.

²⁹Национальный комитет Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС). Электронный ресурс: <http://unesco.ru/activity/icomos/>. Дата обращения 29.03.2022.

³⁰Вашингтонская хартия 1987 года (ИКОМОС). Электронный ресурс: http://icomos.org.ru/images/docs/1987_Mezhdunarodnaya%20hartiya%20po%20ohrane%20gorodov.pdf. Дата обращения 29.03.2022.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

IV. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок

и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

V. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

V.A) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) относительно его ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина

«Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Вид ценности памятника, основывающийся на причастности исторического здания к какому-либо историческому событию или определенному историческому предмету, факту. Основное положение или основная особенность, отличающая эту ценность от других, сосредотачивается на причастности объекта к историческому событию – сохранении исторической правдивости памятника истории и культуры. Критерии исторической ценности представляются в следующем виде:

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) обладает незначительной исторической ценностью.

В-первую очередь вывод обусловлен тем, что в ходе исследований не выявлена причастность сооружения к историческому событию, равно как не выявлена причастность места архитектурного сооружения, связанное с историческим событием.

Во-вторых, ценность объекта экспертизы заключается в сохранности дошедших до наших дней конструкциях здания, исторически подлинных архитектурных элементах здания. Данный аргумент позволяет отнести объект экспертизы к числу охраняемых законом памятников с тем, чтобы исследовать, зафиксировать и обеспечить его сохранность.

б) Градостроительная ценность

Ценность памятника, группы памятников, основывающаяся на связи архитектурного произведения с градостроительной системой исторического

города. Градостроительная ценность, включающая факторы связей архитектурного объекта с исторической планировочной системой историко-архитектурным окружением (средой), на основе составляющих ее критериев, наделяет памятник архитектуры его градостроительными качествами. Ценность памятника, включающая его в градостроительную архитектурно-пространственную систему в структуре города, наделяет объект особыми градостроительными качествами. Градостроительная ценность памятника, также как и другие ценности, является формирующей составной частью суммы качеств памятника, которые позволяют отнести его к категории выдающегося. Критерии градостроительной ценности представляются в следующем виде:

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение древнего сооружения в сохранении исторически сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) обладает градостроительной ценностью. Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы участвует в формировании исторически ценной застройки ул. Баумана рубежа XIX в., ее фронта и образа. Здание является сомасштабным и пропорциональным градостроительным фрагментом исторической части г. Калуги.

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Ценность памятника, подтверждающая наличие у здания (сооружения) особых архитектурных-исторических качеств, с помощью которых оно отличается от рядовых строительных объектов и переводится в ряд памятников архитектуры. Здание или сооружение, содержащие особые эстетические качества, наделенное чертами определенного стиля или отражающее вполне определенный архитектурный период, по выдающемуся решению архитектурного образа, конструктивному решению или фрагментам и декоративными элементами или по каким-либо другим выдающимся отличительным качествам относят к памятникам мировой и

отечественной культуры. Критерии архитектурно-эстетической ценности представляют в следующем виде:

- период строительства;
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) обладает архитектурно-эстетической ценностью в силу удовлетворения названным критериям.

Объект экспертизы, созданный в несколько этапов архитектурного развития, соотносится со стилистическими особенностями памятников градостроительства и архитектуры XIX в.: объемно-пространственная композиция, характер декоративной отделки, пропорциональность остекленной плоскости и простенка, конфигурация кровли с чердачными окнами, создают условия для признания объекта ценным и дальнейшего исследования в качестве памятника градостроительства и архитектуры.

г) Эмоционально-художественная ценность

Данный вид ценности относится к памятникам, имеющим в своем архитектурном облике элементы, воздействующие эмоционально в большинстве случаев положительно на человеческое восприятие.

Средствами воздействия являются художественные способы: различная покраска зданий (монохромная, полихромная), объемно скульптурные и рельефные изображения, архитектурно-эмоциональное построение фрагментов и деталей сооружений. Критерии эмоционально художественной ценности представляются в следующем виде:

- эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;
- декоративное решение объекта;
- красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) обладает эмоционально-художественной ценностью в силу удовлетворения названным критериям. Сохранность

аутентичных конструкций, характера оформления фасадной поверхности, нахождение объекта в исторической застройке дают возможность осознать и ощутить присутствие материального свидетельства (памятника градостроительства и архитектуры) в исторически ценной городской среде. Фактическое (техническое) состояние несколько снижает эмоционально-положительное ощущение от восприятия данного объекта, однако после принятия реставрационных мер объект экспертизы восстановит положительный баланс художественного образа.

V.Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объекту экспертизы. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 6

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта	Сохранность объекта высокая. В ходе бытования объект получил незначительные изменения условий зрительного восприятия в связи с ненадлежащим содержанием собственниками

		объекта, что привело к утрате отдельных элементов архитектурного оформления (к примеру подоконные филенки окон 1-го этажа). Изменения носят обратимый характер и подлежат восстановлению в ходе реставраций.
2	Изменение местоположения объекта	Сохранность объекта высокая. Изменение местоположения объекта не установлено.
3	Изменения внешнего или внутреннего облика объекта	Сохранность объекта высокая. Зафиксированы незначительные изменения внешнего облика объекта экспертизы: неудовлетворительное состояние отделки фасадной поверхности и чердачных окон, установка пластиковых стеклопакетов с измененной раскладкой.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Сохранность исторически ценных конструктивных систем высокая. Требуется проведение работ по сохранению объекта экспертизы. Исторически ценных инженерно-технологических систем объекта не сохранилось.

VIII.B) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и

достопримечательные места. Так, памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения...); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие всех необходимых признаков и характеристик памятника у выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) – это отдельная постройка, здание (сооружение) с исторически сложившейся территорией, обладающая архитектурной и градостроительной, архитектурно-эстетической и эмоционально-художественной ценностью. Хозяйственные постройки в дворовой части утрачены.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, эксперт выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы – памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время объект экспертизы имеет наименование в соответствии с приказом НПЦ по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры Калужской области от 18.01.1994 № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Жилой дом».

Согласно историко-культурных исследований, исторической справки ГАУК Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия», с высокой степенью уверенности можно констатировать, что застройщиком дома выступил калужский купец Иван Васильевич Носов, владевший домом в 1830-е годы³¹. В последующие десятилетия домовладение оставалось у семьи Носовых³². В

³¹ ГАКО. Ф. 49. Оп. 1. Д. 193. Книга Калужской городской думы для записи денег собранных с недвижимого имущества жителей Калуги на 1836 г. (список, составленный из оценочных книг 1832 г.). Л. 85.

³² ГАКО. Ф. 87. Оп. 3. Д. 32. Раскладочная ведомость о налоге с недвижимого имущества г. Калуги за 1876 год. Л. 202 об.; ГАКО. Ф. 87. Оп. 1. Д. 78. Раскладочная ведомость государственного налога по 1-й части г. Калуги за 1892 г. Л. 201 об.

частности, с начала 1870-х гг. до начала 1920-х, ею владела мещанка Мария Александровна Носова³³.

С учетом изложенных фактов, а также отсутствием иных достоверных источников на текущую дату, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает:

-уточнить сведения об объекте экспертизы (в части уточнения наименования);

-наименование объекта экспертизы изложить в новой редакции: «Дом Носовых».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время объект экспертизы имеет указание на время возникновения и дату создания в соответствии с приказом НПЦ по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры Калужской области от 18.01.1994 № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»: кон. XVIII в. (конец восемнадцатого века). Сведения о датах основных изменений (перестроек) и датах связанных с ним исторических событий: отсутствуют.

Историко-культурные исследования указывают на то, что:

-время возникновения и дата создания объекта экспертизы в полной мере соотносятся с фактическими обстоятельствами;

-сведения о датах основных изменений (перестроек) и датах связанных с ним исторических событий - выявлены.

Согласно исторической справке ГАУК Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» владевшая с начала 1870-х гг. до начала 1920-х годов домом мещанка Мария Александровна Носова³⁴, в 1880-е годы пристраивает входной объем к северному фасаду первоначального объема.

Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) в части уточнения сведений о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных

³³ ГАКО. Ф. Р-1506. Оп. 1. Д. 177. Проект устава и сведения о квартальных комитетах г. Калуги. 1919 – 1920 гг. Л. 230.

³⁴ ГАКО. Ф. Р-1506. Оп. 1. Д. 177. Проект устава и сведения о квартальных комитетах г. Калуги. 1919 – 1920 гг. Л. 230.

изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий, являются обоснованными.

Эксперт предлагает сохранить сведения о времени возникновения и дате создания объекта: кон. XVIII в.

Эксперт предлагает уточнить сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта: 1880-е гг.

Таким образом:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта экспертизы: кон. XVIII в.;

-сведения о датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия: 1880-е гг.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время объект экспертизы имеет указание на сведения о местоположении в соответствии с приказом НПЦ по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры Калужской области от 18.01.1994 № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»: г. Калуга, ул. Баумана, д. 35.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы запрошены сведения в городской управе³⁵.

В настоящее время фактический адрес объекта экспертизы: г. Калуга, ул. Баумана, д. 35, что подтверждается объективными документами.

Таким образом, принимаем сведения о местонахождении объекта экспертизы (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) с учетом территориального (административного) деления Российской Федерации: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной,

³⁵ Адресная справка городской управы города Калуги от 05.04.2022 № 1325/07-22 «О предоставлении информации»

художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) обладает градостроительной, исторической и художественной ценностью для истории и культуры г. Калуги.

Вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) имеет важное значение для истории и культуры г. Калуги основан, в-первую очередь, на его градостроительной роли в формировании образа исторической застройки.

Во-вторых, объект экспертизы принимает самое непосредственное участие в создании духа места – градостроительно-ценной ткани г. Калуги.

В-третьих, система муниципальной охраны³⁶ объектов культурного наследия, не смотря на относительно незначительный опыт управления исторической недвижимостью, является достаточно эффективным инструментом административного управления. К таким инструментам следует отнести непосредственное расположение объекта на территории муниципального образования, нахождение объектов в муниципальной собственности и т.д.

Таким образом, сведения о категории историко-культурного значения объекта экспертизы: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35), являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с

³⁶ Статья 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Местоположение;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные элементы.

Подробное описание особенностей (предмета охраны) объекта экспертизы приводится в разделе «Выводы государственной историко-культурной экспертизы».

Отмечаем отдельные архитектурные элементы и планировочные решения, подлежащие охране.

Главный фасад



 - Чердачное окно

Рис. 15: Чердачное окно (расположено со всех 3-х скатов основного объема)

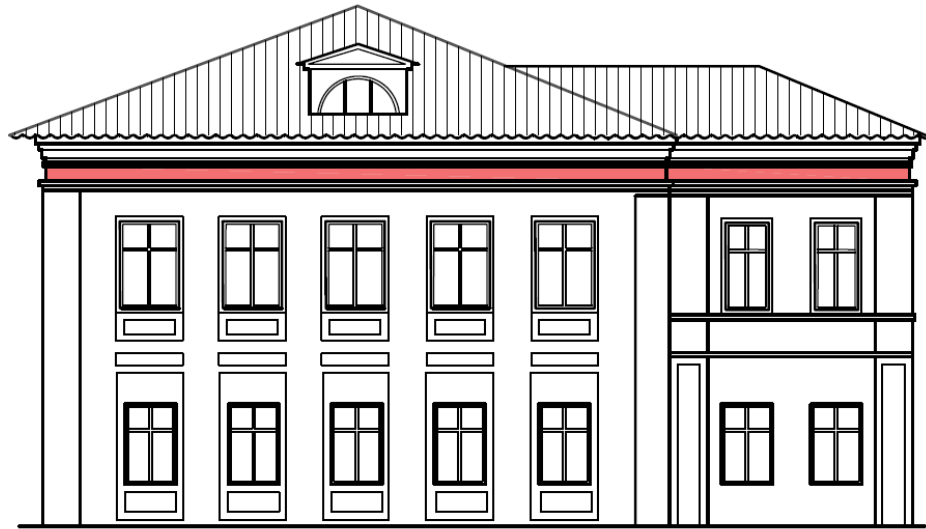
Главный фасад



 - Ступенчатый карниз

Рис. 16: Венчающий ступенчатый карниз

Главный фасад




 - Широкий фриз

Рис. 17: Широкий простой венчающий фриз

Главный фасад



 - Подоконная лежащая ниша с филенкой

Рис. 18: Подоконная ниша с филенкой

Главный фасад




 - Ниша с подоконной филёнкой

Рис. 19: Ниша с подоконной филёнкой

Главный фасад




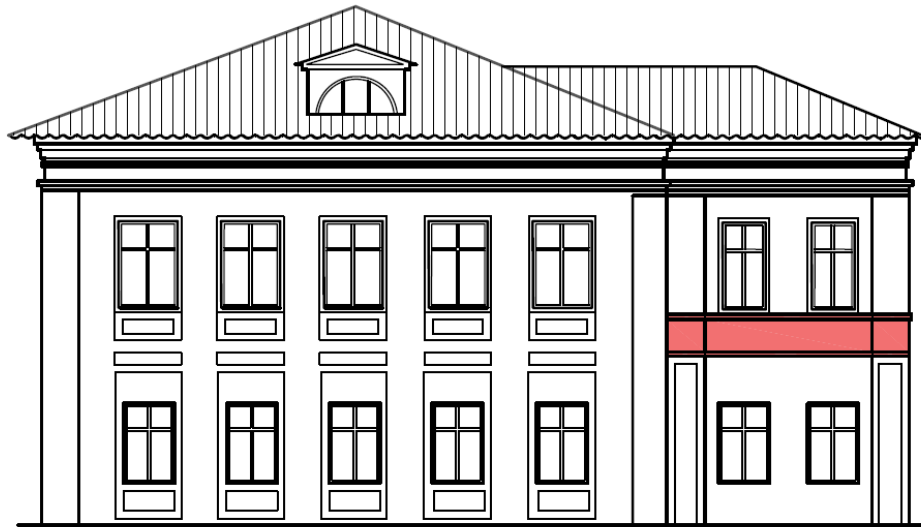
 - Пиллястры

Рис. 20: Фланкирующие штукатурные пиллястры (в 1-м этаже с вертикальной (во весь ствол) нишей)

Главный фасад



 - Межэтажный пояс

Рис. 21: Межэтажный пояс

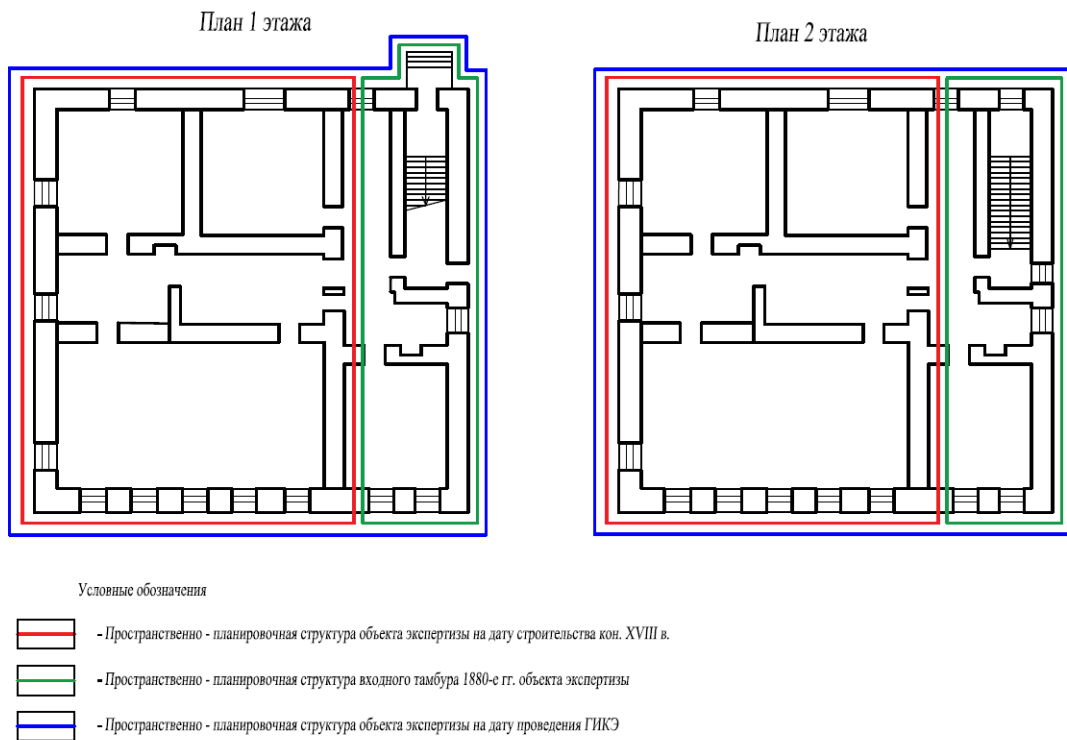


Рис. 22: Пространственно-планировочная структура объекта экспертизы

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) определены на основании следующих критериев ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная (возможность современного функционального наполнения).

Для целей обоснований границ территории объекта экспертизы использую архивные и библиографические материалы, визуальные наблюдения. Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, устанавливаю границы территории объекта экспертизы.

С учетом выявленных характеристик и особенностей эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить границы территории объекта экспертизы, графическое описание, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, которые приводится в разделе «Выводы государственной историко-культурной экспертизы».

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 20 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) в части уточнения наименования выявленного объекта культурного наследия является обоснованным (положительное заключение).

2) Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) в части уточнения сведений о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий, является обоснованным (положительное заключение).

3) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) является обоснованным (положительное заключение).

4) Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) рекомендуется в установленном порядке для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения со следующими сведениями:

Таблица 7

Сведения о наименовании объекта	«Дом Носовых»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	кон. XVIII в.
Сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	1880-е гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35

Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Местная (муниципальная) категория историко-культурного значения	
Сведения о виде объекта	Памятник	
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры	
Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)		
№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	<p>Градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> -местоположение памятника: на красной исторической линии ул. Баумана в г. Калуге; -композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки ул. Баумана в г. Калуге; -габариты и силуэт памятника: прямоугольный (близкий к квадрату) в плане кирпичный двухэтажный дом на под вальмовой кровлей 	 

2 **Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- объемно-пространственная композиция памятника, сформированная при поэтапном развитии: двухэтажный кирпичный дом под скатной кровлей, состоящий из основного объема (конца XIX в.) и входного объема (1880-е гг.);
- крыша на период 1880-е гг.: конфигурация (вальмовая), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); чердачные окна на скатах кровли основного объема;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сформированное при поэтапном развитии, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, ниш и филенок, межэтажного



пояса, пилястр, широкого простого фриза по периметру здания и ступенчатого венчающего карниза;

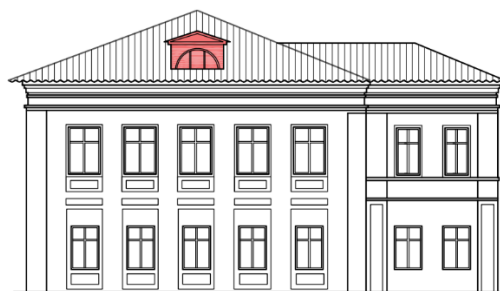
-виды отделки фасадной поверхности на период 1880-е гг.: окраска по штукатурке;

-колористическое решение на период 1880-е гг.: основной объем – охра; декоративные элементы (ниши, филенки, пояс, пилястры, фриз и карниз) – белый цвет (уточнить по результатам реставрационных исследований);

-заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево), характер оформления (двери филенчатые, рамы многочастные);

-пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен; плоские перекрытия;

-конструктивные элементы, сформированные при поэтапном развитии с конца XIX в. по 1880-е гг.: фундамент бутовый; стены



■ - Чердачное окно



■ - Ступенчатый карниз



■ - Широкий фриз

из глиняного кирпича на известковом растворе



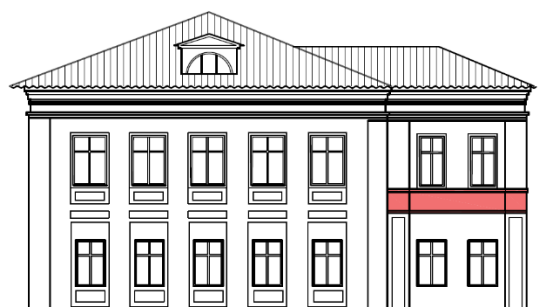
- Подоконники, наличники окон и фронтонов



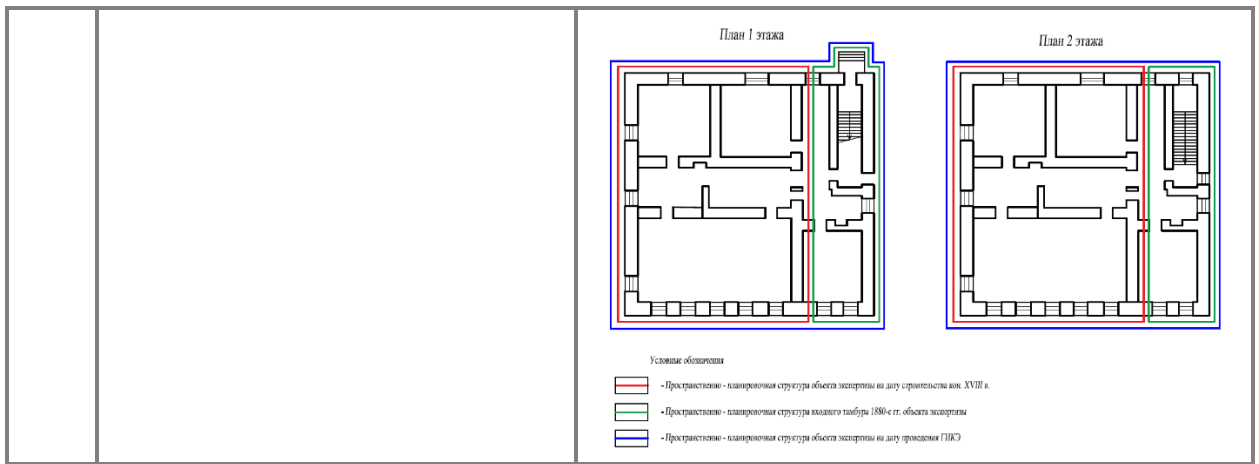
- Налики с подоконников фронтонов



- Пиластры

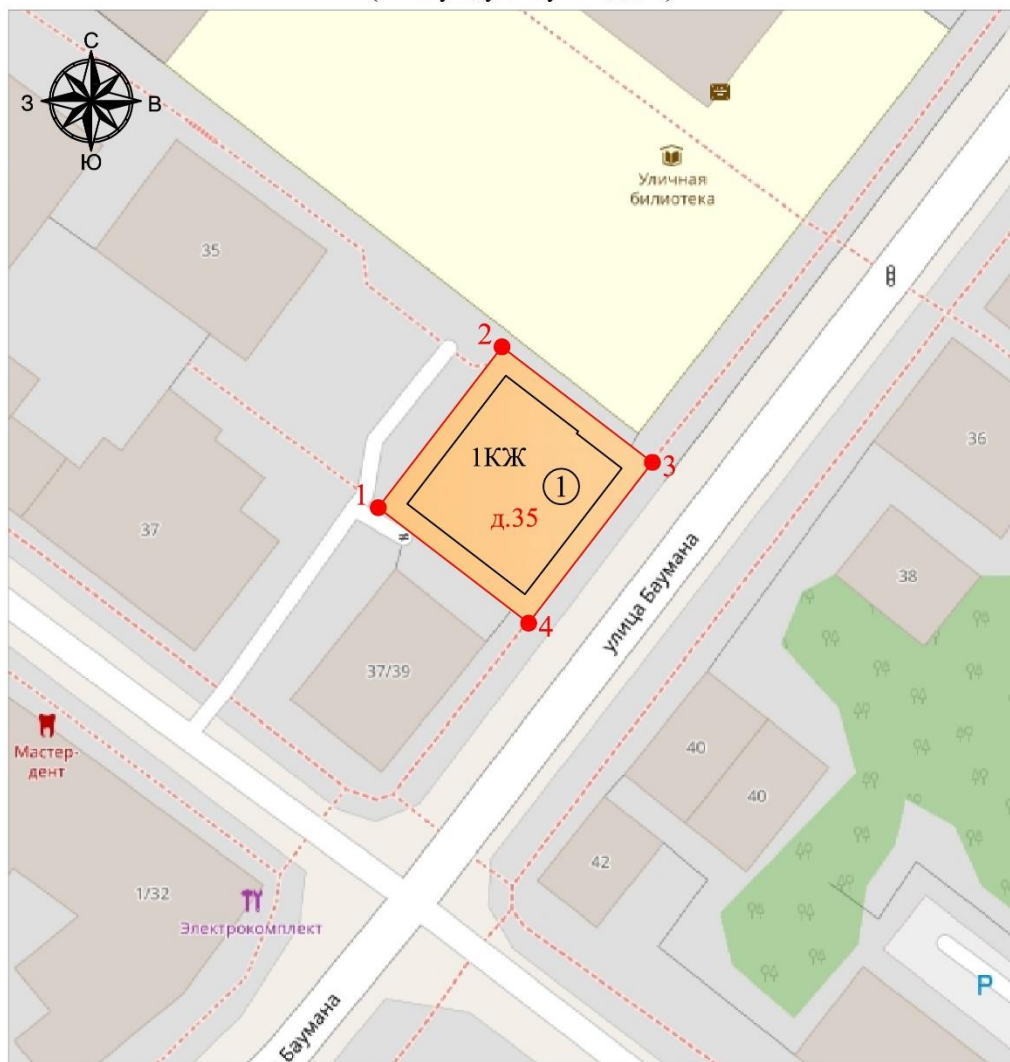


- Механизмный пояс



Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35)

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения
«Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг.
(г. Калуга, ул. Баумана, д.35)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- ① «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (г. Калуга, ул. Баумана, д.35)
- 1• Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (г. Калуга, ул. Баумана, д.35).
- Территория объекта культурного наследия

Перечень
координат характерных точек границ объекта культурного наследия
(памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон.
XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35)
(система координат местная МСК-40)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	430215.99	1299114.61
2	430231.58	1299126.59
3	430220.38	1299141.16
4	430204.79	1299129.17
1	430215.99	1299114.61

Общая площадь территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) составляет 361 кв.м.

Описание границы территории объекта культурного наследия
(памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон.
XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35)

Граница территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) проходит:

- от точки 1 до точки 2 (северо-западная) - в северо-восточном направлении, параллельно северо-западному фасаду памятника, в 2-х метрах к северо-западу от него;

- от точки 2 до точки 3 (северо- западная) - в северо-восточном направлении, параллельно северо-восточному фасаду памятника, в 2-х метрах к северо-востоку от него;

- от точки 3 до точки 4 (юго-восточная) - в юго-западном направлении, параллельно юго-восточному фасаду памятника, в 2-х метрах к юго-востоку от него;

- от точки 4 до точки 1 (юго-западная) - в северо-западном направлении, параллельно юго-западному фасаду памятника, в 2-х метрах к юго-западу от него.

**Режим
использования земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия (памятника) местного (муниципального)
значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г.
Калуга, ул. Баумана, д. 35)**

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) разрешается:

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

-реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

-ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

-проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) запрещается:

-проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) приводятся в приложении 2.

II. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются) - отсутствуют.

III. Фотографические изображения.

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35) приводится в приложении 1.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 29 апреля 2022 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

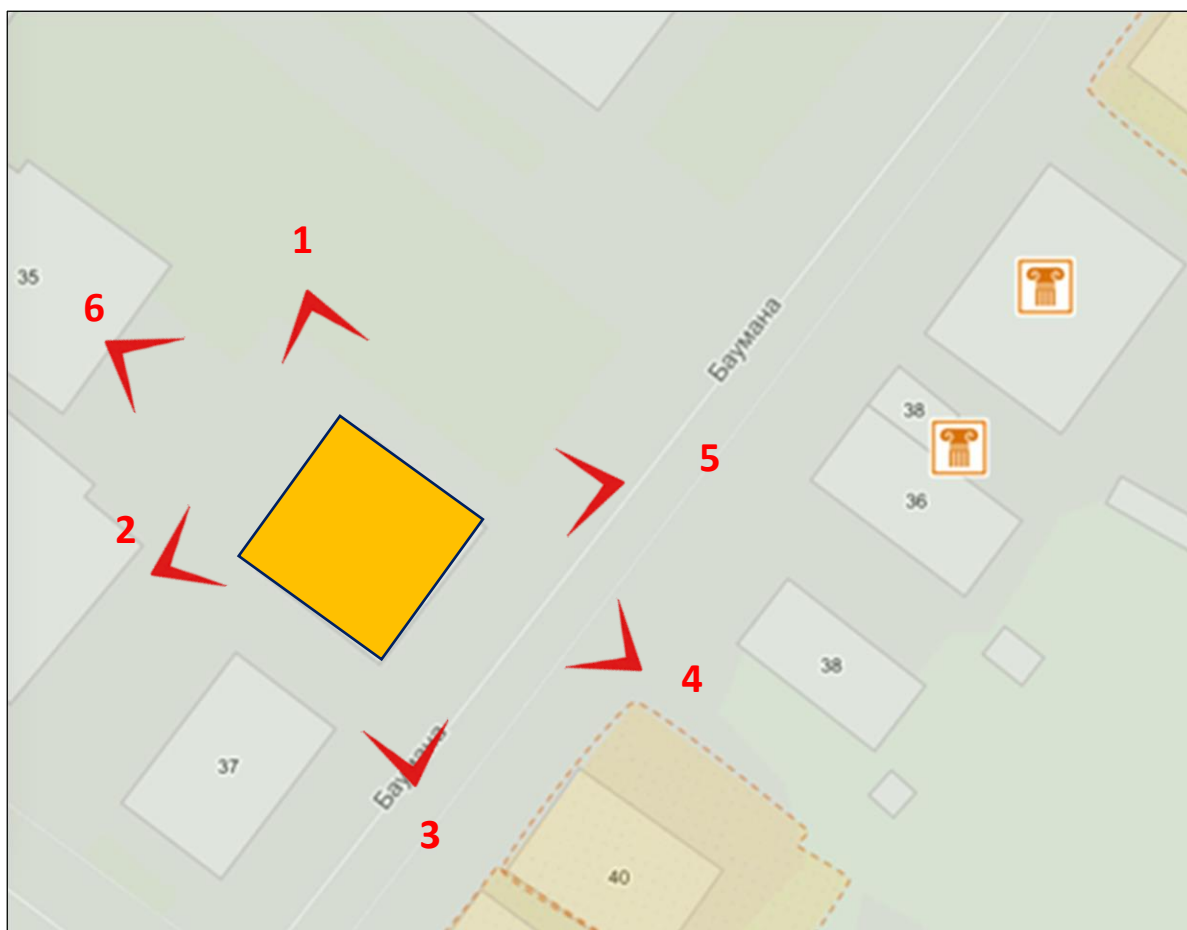
Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 124 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ

**Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. (г. Калуга, ул. Баумана, д. 35)
(далее - памятник)**

Схема фотофиксации



Условные обозначения:



Схематические границы памятника;



Направление фотофиксации;

1

Номер точки фотофиксации;



Т.ф. 3. Памятник. Главный фасад. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 5. Памятник в исторической застройке. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 1. Памятник. Боковой (северо-восточный) фасад. Состояние штукатурной отделки, цоколя, отмостки. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 2. Памятник. Боковой (юго-западный) фасад. Нарушение геометрии оконных осей и декоративной отделки. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 6. Памятник. Дворовой (северо-западный) фасад. Нарушение геометрии оконных осей и декоративной отделки. Чердачное окно. Автопарковка вблизи объекта экспертизы. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 2. Памятник. Дворовой (северо-западный) фасад. Нарушение геометрии оконных осей и декоративной отделки. Состояние штукатурной отделки, намокание кирпичных стен. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 3. Памятник. Объект экспертизы в исторической застройке. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. с высоты птичьего полета. Памятник. Кровля. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Памятник. Интерьер. Коридор 1-го этажа. Деревянная лестница на второй этаж.
Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Памятник. Интерьер. Коридор 2-го этажа. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Памятник. Интерьер. Лестница. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Памятник. Интерьер. 1-го этажа. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Памятник. Интерьер. 1-го этажа. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов

Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 2/1
Тел. (4842)70-15-17 Факс (4842)59-93-83
E-mail: mail@kaluga-gov.ru

Директору ООО «Орион»

И.В.Корнилову

ул. Тельмана, д. 7, г. Иваново,
Ивановской области, 153043

05.04.2022 № 1325/07-22
На № 8 от 31.03.2022

О представлении информации

Уважаемый Иван Викторович!

Городская Управа города Калуги направляет сведения об актуальных адресах следующих выявленных объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документами о постановке на государственную охрану	Адрес фактического местонахождения объекта культурного наследия
1	Жилой дом	нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Баумана, д. 24	г. Калуга, ул. Баумана, д. 24
2	Жилой дом	кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Баумана, д. 35	г. Калуга, ул. Баумана, д. 35
3	Жилой дом	нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/ул. Баррикад, д. 112	г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/ул. Баррикад, д. 112
4	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 10	г. Калуга, ул. Воронина, д. 10
5	Жилой дом	1-я четв. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 21	г. Калуга, ул. Воронина, д. 21

6	Дом с магазином	2-я пол. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23
7	Жилой дом	2-я треть XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а
8	Жилой дом	2-я треть XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 25	г. Калуга, ул. Воронина, д. 25
9	Жилой дом	кон. XVII в.-перв. пол. XVIII в.	г. Калуга, ул. Дарвина, д. 17	г. Калуга, ул. Дарвина, д. 17
10	Жилой дом Билибина	1799 г.	г. Калуга, ул. Карпова, д. 18	г. Калуга, ул. Карпова, д. 18
11	Жилой дом Билибина	1799 г.	г. Калуга, ул. Карпова, д. 20	г. Калуга, ул. Карпова, д. 20
12	Дом Теплакова (Цыплакова)	сер. XIX в.	г. Калуга, ул. Кирова, д. 45/16	г. Калуга, ул. Кирова, д. 45/16

**Заместитель Городского Головы –
главный архитектор города Калуги**



А.О. Комов

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

Директору ООО «Орион»

И.В. Корнилову

a_f_martin@mail.ru

№ 10/848-22 от 07.04.2022

На № 10 от 31.03.2022

Уважаемый Иван Викторович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее - Управление) в соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации направляет имеющиеся в Управлении сведения (направлено на адрес электронной почты a_f_martin@mail.ru):

1. Материалы учетной документации по объекту культурного наследия по следующим выявленным объектам культурного наследия:

- «Дом жилой», нач. XIX в., по адресу: г. Калуга, Баумана ул., 24;
- «Жилой дом», кон. XVII в. - перв. пол. XVIII вв. по адресу: г. Калуга, Дарвина ул., 17;
- «Жилой дом Билибина», 1799г. по адресу: г. Калуга, Карпова ул., 18;
- «Жилой дом Билибина», 1799г. по адресу: г. Калуга, Карпова ул., 20;
- «Дом Теплакова (Цыплакова)», сер. XIX в., г. Калуга, Кирова ул., 45/16;

2. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на здания по адресам:

- г. Калуга, Баумана ул., д. 24;
- г. Калуга, Дарвина ул., д. 17;
- г. Калуга, Карпова ул., д. 18;
- г. Калуга, Карпова ул., д. 20;
- г. Калуга, Кирова ул., д. 45/16;
- г. Калуга, ул. Баумана, д. 35;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/ул. Баррикад, д.112;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 10;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 21;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 23;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 25;

3. Копия решения малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

4. Копия приказа научно-производственного центра по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры от 18.01.1994 № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Копия приказа дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник управления



Е.Е. Чудаков



Управление по делам архивов
Калужской области
Государственное казенное
учреждение

«Государственный архив
Калужской области»

(ГКУ «ГАКО»)

Ул. Баррикад, д. 172

г. Калуга, 248018

тел. (4842) 56-22-30, 57-65-52

arhivekaluga@yandex.ru

ОКПО 03493374, ОГРН 1024001185361

ИНН/КПП 4027018210/402901001

Директору ООО
«Орион» И.В. Корнилову
info@orionnasledie.ru

07.04.2022 № 827-Т

На № _____ от _____

Уважаемый господин Корнилов!

На Ваш запрос сообщаем, что выявленных сведений по истории возведения интересующих Вас объектов культурного наследия, расположенных в г. Калуге на улицах Баумана, Воронина, Дарвина, Карпова и Кирова, их рисунков и фотоизображений в Госархиве Калужской области не имеется.

К сведению сообщаем, что архив не располагает планами, чертежами г. Калуги с обозначением места расположения отдельных частных строений с указанием нумерации домов и фамилий их владельцев. Поимённые списки жителей г. Калуги за период ХУІІІ – ХХ вв. с указанием адреса и/или места их проживания в ГКУ «ГАКО» отсутствуют.

К сожалению, документы Калужской управы благочиния, непосредственно занимавшейся вопросами застройки города и Калужской городской полиции, с 1805 по 1870 гг. не сохранились. В архивном фонде Калужского полицмейстера (Ф. 783) за 1871 – 1917 гг. сведений о жилых строениях не имеется.

Полностью отсутствуют в ГКУ «ГАКО» архивные фонды калужского губернского архитектора и губернского инженера. В связи с чем материалами о строительстве и вводе в эксплуатацию каких-либо жилых объектов, (в том числе перечисленных в Вашем запросе), их описанием, информацией об их владельцах, последующих изменениях нумерации домовладений архив не располагает.

Техническая документация на жилые здания и сооружения г. Калуги ни за какие годы в ГКУ «ГАКО» на хранение не поступала.

Выявление сведений по истории возведения жилых сооружений в архивных фондах ГКУ «ГАКО» – сложная и кропотливая работа, связанная с существенными затратами рабочего времени на поиск необходимой информации. Из опыта работы архива известно, что в читальном зале архива подобные исследования проводятся специалистами и краеведами на протяжении нескольких лет. Сотрудники архива такими возможностями не располагают.



А.Ю. Зябкин

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ АРХИВ г. КАЛУГИ»

Баумана ул., д. 26а, г. Калуга, 248000
тел/факс. (4842) 76-23-79
e-mail: kmunarchiv@yandex.ru

Директору ГКУ «Государственный
архив Калужской области»
А.Ю. Зябкину
ул. Баррикад, д.172,г. Калуга, 248016

Директору ООО «Орион»
И.В. Корнилову
Ивановская область, г. Иваново,
ул. Тельмана, д. 7, 1530000

01.04.2022 № 24/Г
на № 5 от 31.03.2022

О переадресации запроса

Направляем запрос директора ООО «Орион» И.В.Корнилова о проведении историко-архивного исследования относительно строительства и бытования выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Калуги (перечень прилагается) для ответа заявителю.

Дополнительно сообщаем, что документы о запрашиваемых объектах ни за какие годы на хранение в МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» не поступали.

Приложение: на 2 л. в 1 экз. в 1-й адрес.

Директор



И.С. Гавриленко

Серебренникова Жанна Ивановна
тел.(4842) 76-23-79



Министерство культуры Калужской области
Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области
«КАЛУЖСКИЙ МУЗЕЙ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНЫХ ИСКУССТВ»

248600, Россия, г. Калуга, ул. Ленина, 104

Тел./факс: (4842) 563-660; тел. 562-830; 562-948

E-mail: artmuseum@kaluga.net

«В» 04 2022 г. № 236

**Директору
ООО «Орион»**

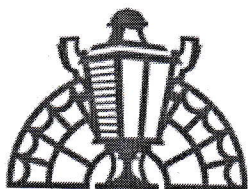
И.В. Корнилову

По запросу от 31.03.2022 г. № 7 «Об исследованиях» сообщаем следующее.

Сотрудниками Калужского музея изобразительных искусств проведены исследования относительно наличия в коллекции музея музейных предметов и музейных коллекций, отражающих указанные в обращении объекты. По результатам данного исследования сообщаем, что изображений, соответствующих запрашиваемым критериям, не найдено.

Директор
ГБУК КО «КМИИ»

Н. В. Марченко



**КАЛУЖСКИЙ ОБЪЕДИНЁННЫЙ
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1024001189970
ИНН/КПП 4027041795/402701001

248000, г. Калуга, ул. Пушкина, д. 4,
тел. (4842) 72-16-18, факс (4842) 72-16-19
E-mail: kaluga-komz@yandex.ru
www.kokm.ru

Директору ООО «Орион»

И.В. Корнилову

От 07.04.2022 № 253
на № 4 от 31.03.2022

Уважаемый Иван Викторович!

ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

В фондах Калужского объединенного музея-заповедника не удалось выявить информацию об интересующих Вас объектах.

Вместе с тем, наиболее полный комплекс документальных источников по интересующему Вас вопросу сосредоточен в Государственном архиве Калужской области: 248018, г. Калуга, ул. Баррикад, д. 172, тел/факс: (4842) 926-830, e-mail: arhivekaluga@yandex.ru.

Генеральный директор

В.А. Бессонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление делами
Городского Головы города Калуги

248000, г.Калуга, ул.Кутузова, д.2/1
Тел. (4842)71-49-21 Факс (4842)59-93-83
E-mail: mail@kaluga-gov.ru

А.Ф.Мартынову

a_f_martin@mail.ru

06.04.2022 № 289/005-22
На № _____ от _____

**Об использовании
воздушного пространства**

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше заявление об использовании воздушного пространства над городом Калугой, сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» и, учитывая обязательства, указанные в письме, управление делами Городского Головы города Калуги не возражает против использования воздушного пространства над городом Калугой квадрокоптером DJI Phantom 4, заводской номер 211-1510001, в период с 11.04.2022 по 15.04.2022 в рамках действующего законодательства.

Начальник управления


П.И.Харламенков

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАЛУГА»

Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

05.04.2022

№ 354

Реестровый номер объекта учета	12582
Наименование объекта учета	Квартира № 6
Адрес (местоположение) объекта учета	Россия, Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35
Общая площадь, кв.м., протяженность, км.	28,2; 0
Кадастровый номер объекта учета	
Сведения о правообладателе объекта учета	Казна
Реквизиты документов- оснований возникновения права собственности муниципального образования "Город Калуга"	Решение Малого Совета КО СНД от 17.12.92 N 205

Председатель комитета управления экономики и
имущественных отношений города Калуги


(подпись) **Крицкая Е.А.**
(Ф.И.О.)



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАЛУГА»

Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

05.04.2022

№ 355

Реестровый номер объекта учета	12585
Наименование объекта учета	Квартира № 3а
Адрес (местоположение) объекта учета	Россия, Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35
Общая площадь, кв.м., протяженность, км.	25,5; 0
Кадастровый номер объекта учета	
Сведения о правообладателе объекта учета	Казна
Реквизиты документов- оснований возникновения права собственности муниципального образования "Город Калуга"	Решение Малого Совета КО СНД от 17.12.92 N 205

Председатель комитета управления экономики и имущественных отношений города Калуги


(подпись)

Крицкая Е.А.
(Ф.И.О.)



НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ, РЕСТАВРАЦИИ
И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

от 18 января 1994г.

П Р И К А З
г.Калуга

№ 2-с

Об утверждении списка вновь
выявленных памятников исто-
рии и культуры

В соответствии с требованиями ст.39 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст.18 Положения "Об охране и использовании памятников истории и культуры" ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить дополнительный список вновь выявленных историко-культурных объектов Калужской области по состоянию на 1.01.94г. согласно приложению / на 13 листах/.

Директор НПЦ



Т.В.Голоушкина

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, КУЛЬТУРНУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ (по видам).

Научно-производственный центр по охране, реставрации и использованию
памятников истории и культуры управления культуры Казахской администрации.

№	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение памятника	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
КАЛУГА						
1.	Копиеня, нач. XIXв.		ул. Баумана, 9/77			
2.	Дом землемера В.А.Барнаева, XIXв.		ул. Баумана, 11			
3.	Иной дом, XVIIIв.		ул. Баумана, 13			
4.	Иной дом, XVIIIв.		ул. Баумана, 18			
5.	Иной дом, XIXв.		ул. Баумана, 21			
6.	Иной дом, XIXв.		ул. Баумана, 27			
7.	Иной дом, XIXв.		ул. Баумана, 34			
8.	Иной дом, XVIIIв.		ул. Баумана, 35			
9.	Иной дом, XVIIIв.		ул. Баумана, 37			
10.	Иной дом, XIXв.		ул. Баумана, 46			
11.	Иной дом, XVIIIв.		ул. Баумана, 48			
12.	Баня XIX в.		ул. Вооруженного Восстания			
13.	Иной дом, XIXв.		ул. Гагарина, 26			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2022, поступившего на рассмотрение 06.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948	
Кадастровый номер:	40:26:000318:48
Номер кадастрового квартала:	40:26:000318
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6313; Кадастровый номер 40:26:000318:0:33; Условный номер 40:26:000000:0000:6313:0000
Адрес:	Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 35
Площадь:	543.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	11080478.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	40:26:000318:158, 40:26:000318:159, 40:26:000318:160, 40:26:000318:161, 40:26:000318:162, 40:26:000318:163, 40:26:000318:581, 40:26:000318:582, 40:26:000318:583, 40:26:000318:584, 40:26:000318:585, 40:26:000318:586, 40:26:000318:587, 40:26:000318:588, 40:26:000318:589, 40:26:000318:590, 40:26:000318:591, 40:26:000332:1544, 40:26:000332:1545
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер:		40:26:000318:48	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948

Кадастровый номер: 40:26:000318:48

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	40:26:000318:158	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	24.7
2	40:26:000318:159	2	9,10	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.5
3	40:26:000318:160	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	28
4	40:26:000318:161	2	9,10/3	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	19.3
5	40:26:000318:162	1	3а	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.1
6	40:26:000318:163	1	3а/2	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.5
7	40:26:000318:581	18, 1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.5
8	40:26:000318:582	18, 1	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.8
9	40:26:000318:583	18, 1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.5
10	40:26:000318:584	18, 1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.6
11	40:26:000318:585	18, 1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.9
12	40:26:000318:586	18, 1	2, 6,5,4,3,2,1	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.2
13	40:26:000318:587	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	26.3
14	40:26:000318:588	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.1
15	40:26:000318:589	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

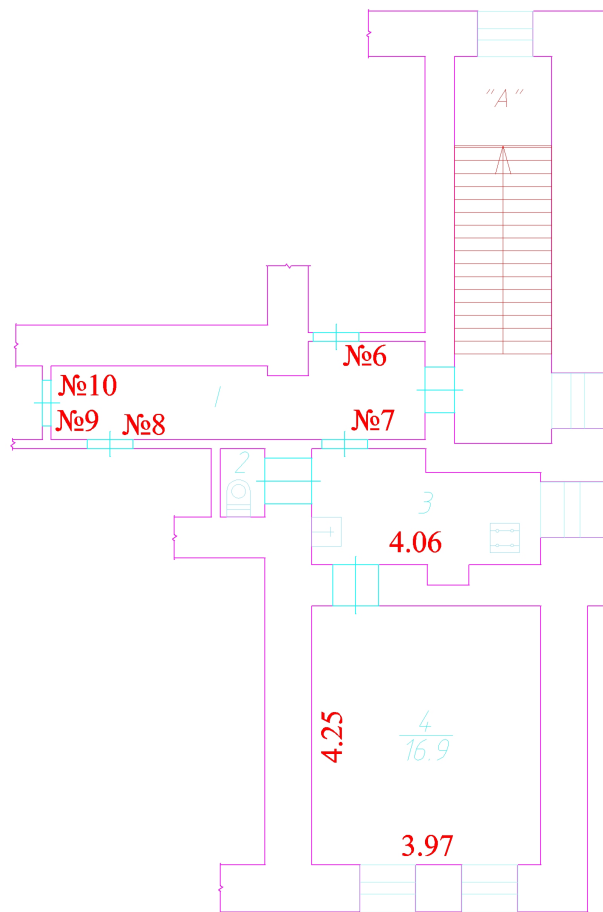
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948						
Кадастровый номер:			40:26:000318:48			
16	40:26:000318:590	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.4
17	40:26:000318:591	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.2
18	40:26:000332:1544	1	данные отсутствуют	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	18.4
19	40:26:000332:1545	2	данные отсутствуют	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	19.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

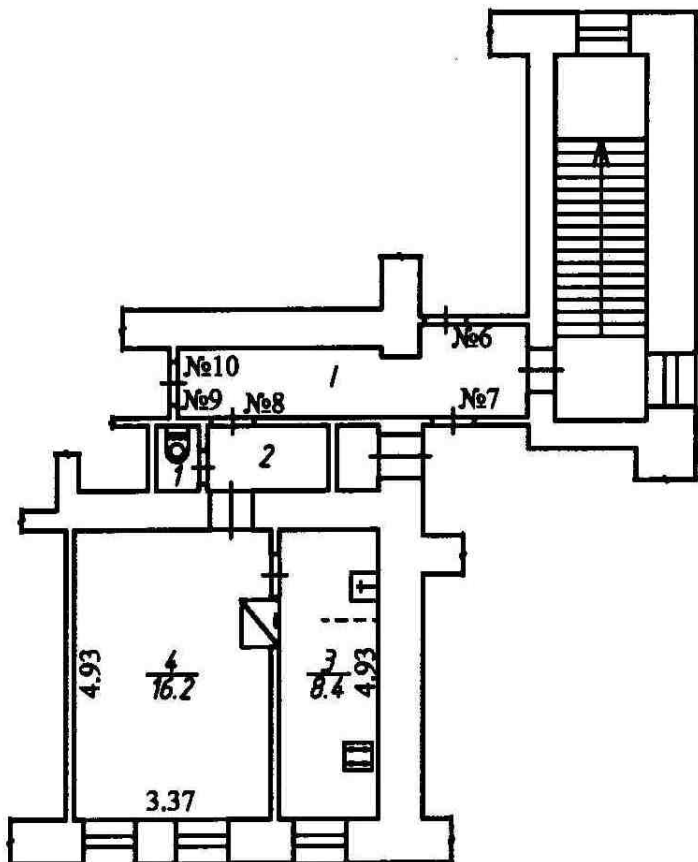
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 29

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948

Кадастровый номер: 40:26:000318:48

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

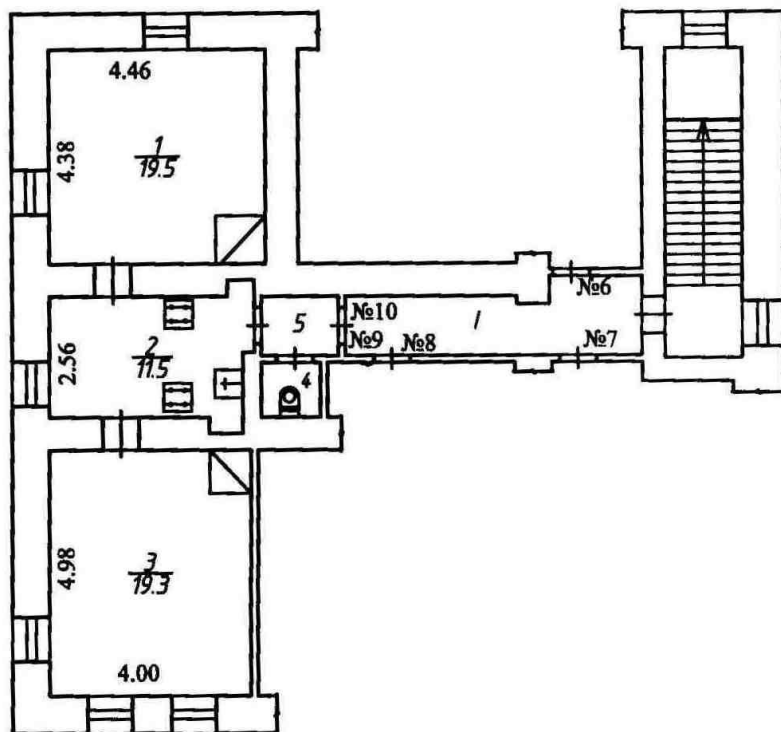
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 29

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948

Кадастровый номер: 40:26:000318:48

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

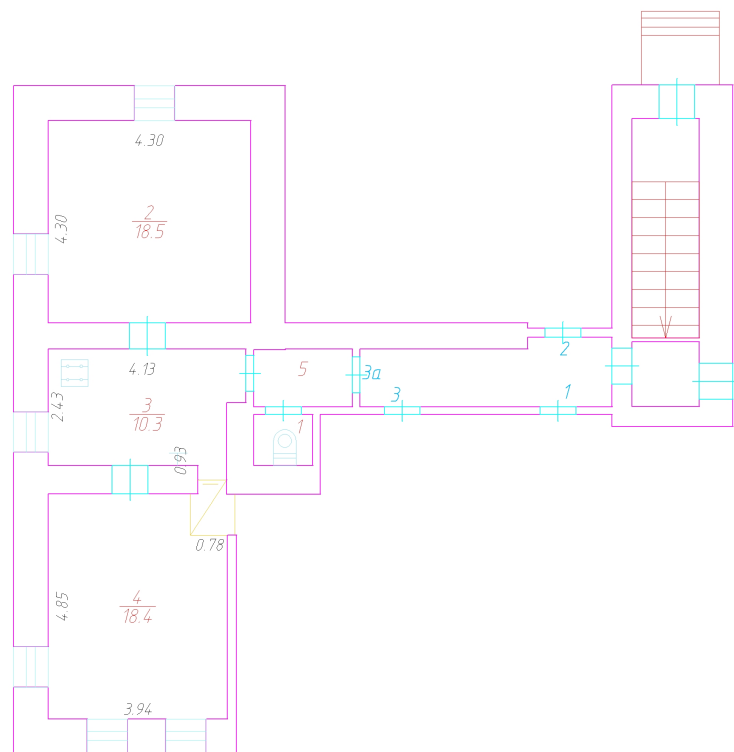
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 29

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948

Кадастровый номер: 40:26:000318:48

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

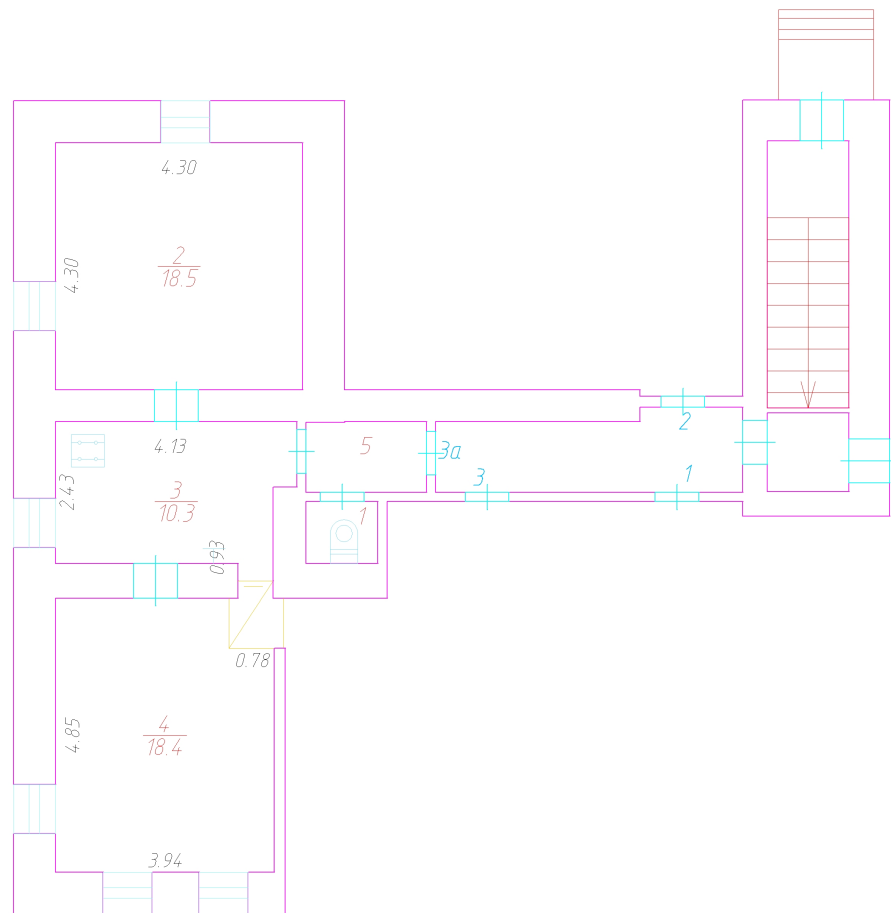
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 29

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948

Кадастровый номер: 40:26:000318:48

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

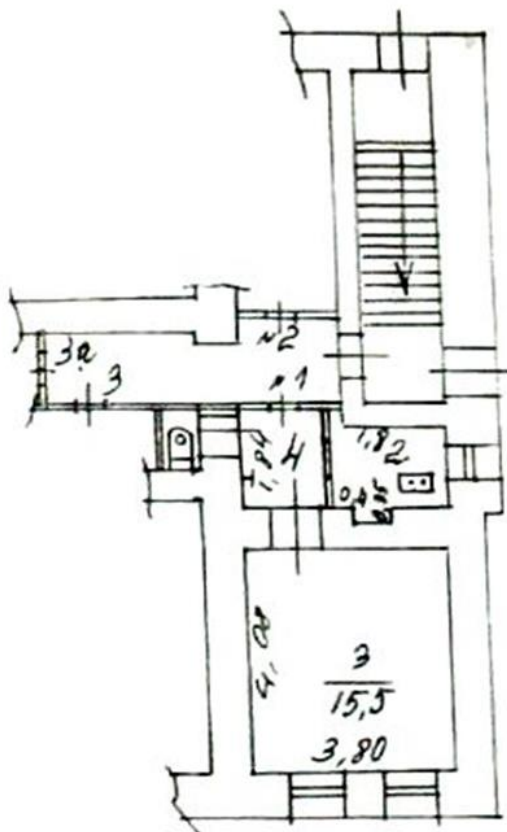
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 29

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948

Кадастровый номер: 40:26:000318:48

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 25

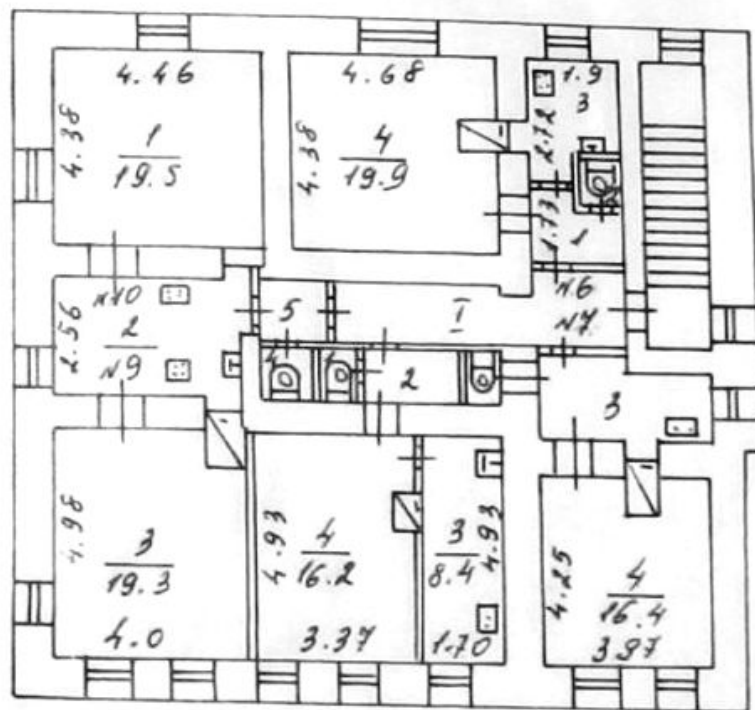
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 29

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948

Кадастровый номер: 40:26:000318:48

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50335948			
Кадастровый номер: 40:26:000318:48		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.